

ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı

2020



CASALARA  
DELUXE VILLAS



# Casalara Deluxe Villas ile konforlu ve kaliteli yaşamın tarifini yeniden yaptık.



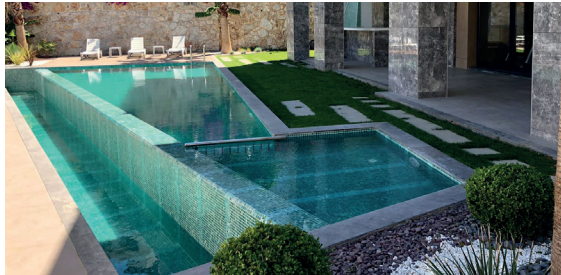
Kaliteli yaşam tarzını benimseyen kişiler için çok güçlü bir seçenek haline gelen Narlıdere Limanreis'teki Casalara Deluxe Residence isimli projemizin 2. Etabına Casalara Deluxe Villas olarak Brüt 280 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip, 4+1 ve 5+1 alternatifleri olan 4 adet villa ile devam ediyoruz. Elit site yaşantısının avantajlarını müstakil bahçe konforu ile birleştiren yeni projemizde 2 araçlık Kapalı Otopark, Kişiyeye özel Fitness Salonu, Profesyonel Sinema Odası, Kapalı Çocuk Oyun alanı ve açık yüzme havuzunda geçireceğiniz zamanları müstakil bahçenizde taçlandıracağız.





Ev dediğin seni mutlu etmeli diyenlerdenseniz siz de bu yeni yaşam tarzı içerisinde yerinizi ayırın.

Açık Yüzme Havuzu



Kapalı Otopark



Konforlu sinema keyfi...

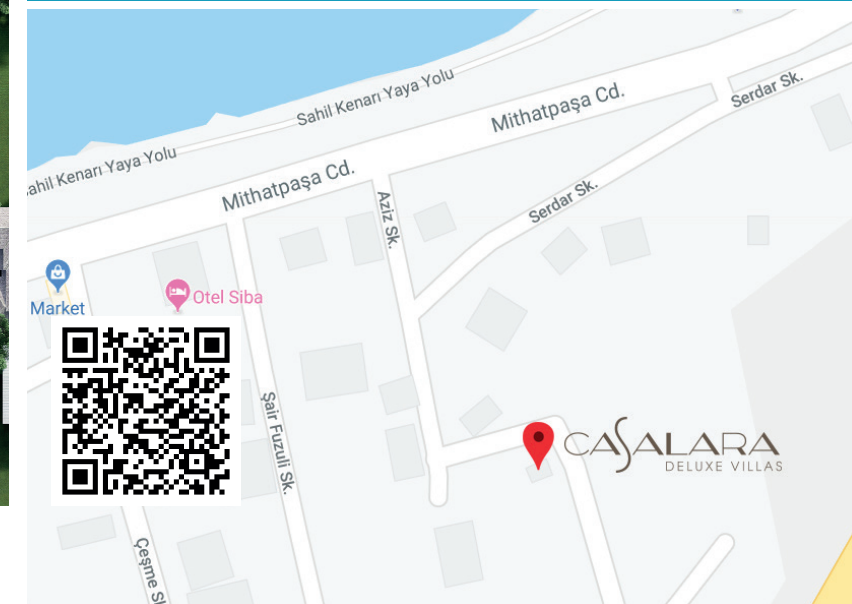


Selffit Studio



## CASALARA DELUXE VILLAS ÖZELLİKLER

- Kapalı Otopark
- Açık Yüzme Havuzu
- Fitness
- Sinema Salonu
- Kreş
- Concierge Hizmetleri
- 24 Saat Güvenlik
- Berker Akıllı Ev Sistemleri
- Daikin Merkezi Klima
- Doğalgaz
- Linea Rossa Alüminyum Doğrama
- Fibercement Cephe Kaplama
- Villeroy & Boch Seramik
- Grohe ve Geberit Vitrikiye Ürünleri
- Miele Ankastre Ürünler
- Yale Kartlı Ve Şifreli Elektronik Kilit
- Elektrikli Alüminyum Panjur
- Lamine Parke



CASALARA  
DELUXE VILLAS



# KAT PLANLARI

## ZEMİN KAT PLANI

VİLLA 2  
ZEMİN KAT KAPALI ALAN: 81.65 m<sup>2</sup>  
1. KAT KAPALI ALAN: 82.60 m<sup>2</sup>  
ÇATI KATI KAPALI ALAN: 42.55 m<sup>2</sup>  
TOPLAM KAPALI ALAN: 206.80 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN: 281.40 m<sup>2</sup>

VİLLA 3  
ZEMİN KAT KAPALI ALAN: 82.05 m<sup>2</sup>  
1. KAT KAPALI ALAN: 81.50 m<sup>2</sup>  
ÇATI KATI KAPALI ALAN: 43.92 m<sup>2</sup>  
TOPLAM KAPALI ALAN: 207.45 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN: 273.45 m<sup>2</sup>



VİLLA 1  
ZEMİN KAT KAPALI ALAN: 84 m<sup>2</sup>  
1. KAT KAPALI ALAN: 84 m<sup>2</sup>  
ÇATI KATI KAPALI ALAN: 50.60 m<sup>2</sup>  
TOPLAM KAPALI ALAN: 218.60 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN: 277.75 m<sup>2</sup>

VİLLA 4  
ZEMİN KAT KAPALI ALAN: 81.00 m<sup>2</sup>  
1. KAT KAPALI ALAN: 78.35 m<sup>2</sup>  
ÇATI KATI KAPALI ALAN: 48.00 m<sup>2</sup>  
TOPLAM KAPALI ALAN: 207.35 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN: 273.65 m<sup>2</sup>

## 1. KAT PLANI

VİLLA 2 KAPALI ALAN: 82.60 m<sup>2</sup>

VİLLA 3 KAPALI ALAN: 81.50 m<sup>2</sup>



VİLLA 1 KAPALI ALAN: 84 m<sup>2</sup>

VİLLA 4 KAPALI ALAN: 78.35 m<sup>2</sup>

## ÇATI KATI PLANI

VİLLA 2 KAPALI ALAN: 42.55 m<sup>2</sup>

VİLLA 3 KAPALI ALAN: 43.92 m<sup>2</sup>



VİLLA 1 KAPALI ALAN: 50.60 m<sup>2</sup>

VİLLA 4 KAPALI ALAN: 48 m<sup>2</sup>

NOT : Mahal içlerinde belirtilen alanlar net alanlardır. Duvar kalınlıkları dahil değildir.

ARCTEK®  
MİMARLIK  
Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR  
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satış Ofisi



Firmamız, bu katalogta sunulan görseller ve planlar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.