

A R C T E K
M I M A R L I K

[2014 - 2015]

Mandarine

SARE SITESİ

SİNAN SITESİ

MENDE RESIDENCE

A R C T E K
M I M A R L I K

Mandarine

SARE SITESİ

SİNAN SITESİ

MENDE RESIDENCE



Tip proje
Bize göre deęil...

Doęa ile bütünleřen, modern yařamdan
uzaklaşmayan, hayatı kolaylaştıran,
huzur dolu mekanlar sizleri bekliyor...





“Doğal Huzur”

Şehirde doğanın huzur veren
enerjisiyle güne başlamak...

Mandarine





Geçmişten İzler...





Havuz & Güneş







Dalından
Meyve Toplama
Keyfi



Sağlıklı Yaşam



LEVENT CADDESİ

2183 m²'lik arsa içerisinde
tek katlı yaşam imkanı



K
B—D
G
VAZİYET PLANI



MANDARİNE

TOPLAM KULLANIM ALANI: 265 m²

1- GİRİŞ HOL	:	10 m ²
2- HOL	:	13 m ²
3- SALON	:	62 m ²
4- MUTFAK	:	24 m ²
5- WC	:	5 m ²
6- YATAK ODASI	:	14 m ²
7- BANYO	:	5 m ²
8- ÇAMAŞIR ODASI	:	3 m ²
9- YATAK ODASI	:	15 m ²
10- BANYO	:	6 m ²
11- EBV. YATAK ODASI	:	24 m ²
12- BANYO	:	5 m ²
13- YATAK ODASI	:	15 m ²
14- TERAS	:	61 m ²

“Modern Payda”



SARE SİTESİ



Tabiatın kendine has dokusuyla
huzur dolu bir yaşam...





Yaşamın tadını çıkarabileceğiniz mekanlar











Detayları öne çıkaran tasarım anlayışı





Huzur





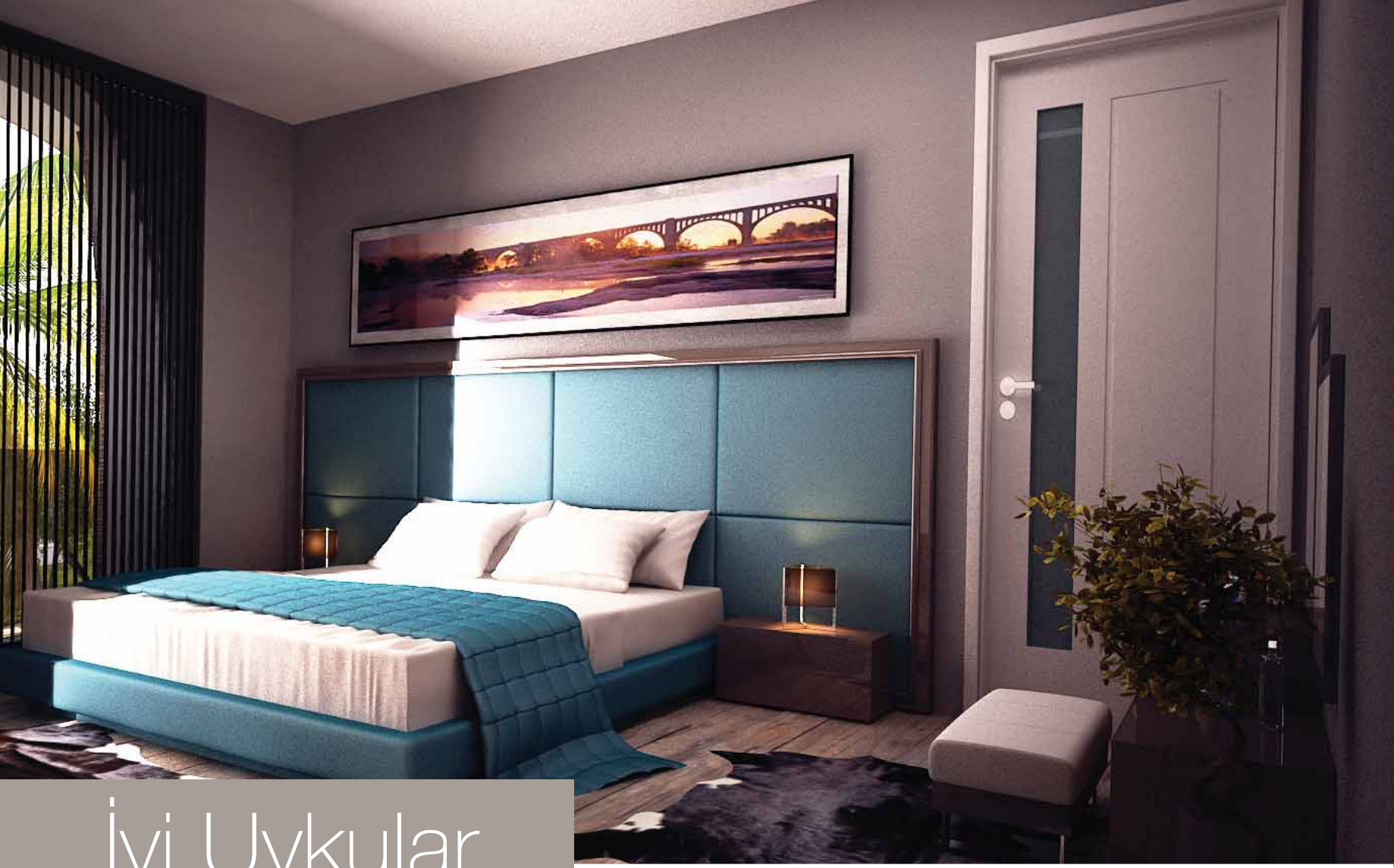
Mekanlar,
size özel anları
keyfe dönüştürür.



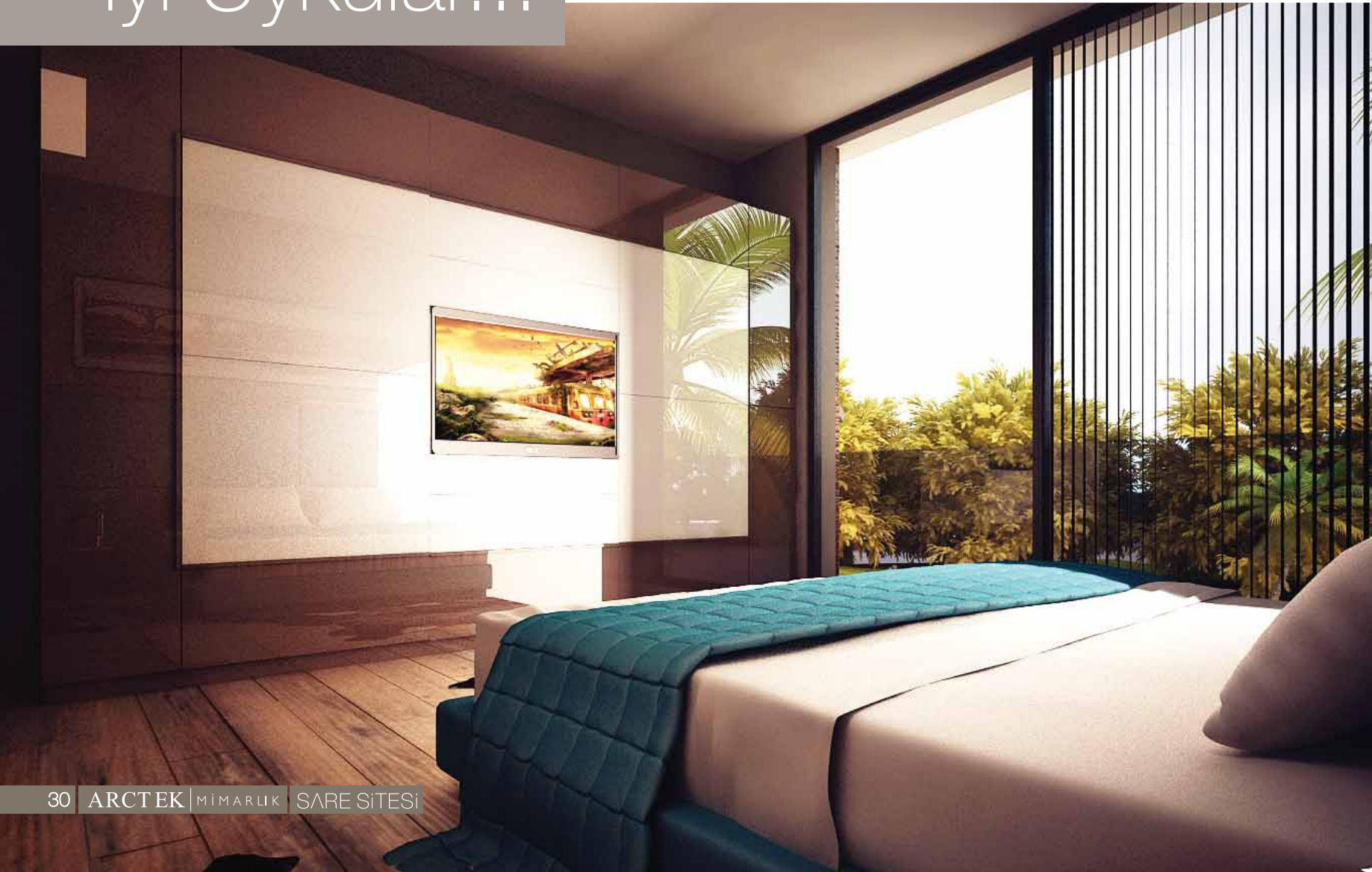


Tarzını yansıt





İyi Uykular...





Mutfak Keyfi



TİP1 - TİP2



TİP 1 / A-C BLOK ZEMİN KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 102 m²

- 1- GİRİŞ HOLÜ, KORIDOR VE MERDİVEN : 9 m²
2- WC : 4 m²
3- ARDIYE : 3 m²
4- ODA : 13 m²
5- SALON : 41 m²
6- MUTFAK : 17 m²
7- TERAS : 15 m²



TİP 1 / A-C BLOK BİRİNCİ KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 115 m²

- 1- KORIDOR VE MERDİVEN: 16 m²
2- BANYO : 7 m²
3- YATAK ODASI : 20 m²
4- YATAK ODASI : 20 m²
5- EBV.YATAK ODASI : 25 m²
6- BANYO : 6 m²
7- GALERİ : 13 m²
8- BALKON : 8 m²



TİP 1 / A-C BLOK ÇATI KATI
TOPLAM KULLANIM ALANI: 106 m²

- 1- MERDİVEN: 11 m²
2- TERAS : 95 m²



TİP 2 / B-D BLOK ZEMİN KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 109 m²

- 1- GİRİŞ HOLÜ VE MERDİVEN: 11 m²
2- KÖMÜRLÜK : 5 m²
3- SALON : 41 m²
4- MUTFAK : 16 m²
5- ODA : 13 m²
6- TERAS : 23 m²



TİP 2 / B-D BLOK BİRİNCİ KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 119 m²

- 1- KORIDOR VE MERDİVEN : 16 m²
2- ÇAMAŞIRLIK : 4 m²
3- BANYO : 7 m²
4- YATAK ODASI : 20 m²
5- YATAK ODASI : 20 m²
6- EBV.YATAK ODASI : 22 m²
7- BANYO : 7 m²
8- GALERİ : 10 m²
9- BALKON : 6 m²
10-BALKON : 7 m²

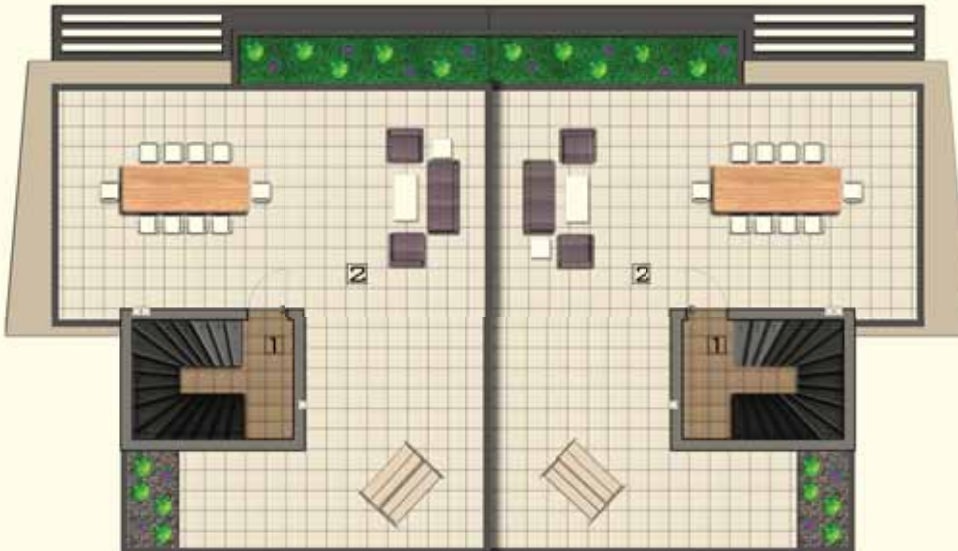
TİP3



İKİZ / E-F BLOK	
ZEMİN KAT TOPLAM	
KULLANIM ALANI	: 214 m²
1- GİRİŞ HOLÜ,	
KORİDÖR VE MERDİVEN :	10 m ²
2- BANYO :	5 m ²
3- SALON :	40 m ²
4- MUTFAK :	16 m ²
5- ODA :	15 m ²
6- TERAS :	22 m ²



İKİZ / E-F BLOK	
BİRİNCİ KAT TOPLAM	
KULLANIM ALANI:	215m²
1- KORİDÖR VE MERDİVEN:	13 m ²
2- YATAK ODASI :	20 m ²
3- BANYO :	9 m ²
4- EBV. YATAK ODASI :	21 m ²
5- BANYO :	7 m ²
6- YATAK ODASI :	21 m ²
7- GALERİ :	11 m ²
8- BALKON :	5 m ²



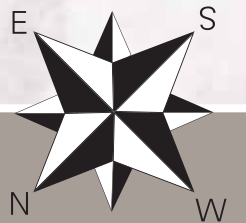
İKİZ / E-F BLOK	
ÇATI KATI TOPLAM	
KULLANIM ALANI:	180 m²
1- KORİDÖR VE MERDİVEN :	15 m ²
2- TERAS :	75 m ²



A Blok
228 m²
4+1

B Blok
228 m²
4+1

ARSA ALANI: 2558 m²



“Minimalist Hayaller”



SİNAN SİTESİ





Minimalist Etkiler, Farklı Yaşamlar





Keyifle güne başlarken...
Sağlıklı ve mutlu bir yaşam için
duygularınız bedeniniz yenilenmeli.









Modern Tasarım Anlayışı







Işıklar Yandığında...



A modern interior design featuring a dining area with a white table and chairs, a large white sofa, a white coffee table, and a large white pendant light. The room has a dark blue wall and a large window with a sliding glass door. The floor is covered with a dark brown carpet. The text "Tasarımın keyfini çıkarın..." is overlaid on the image.

Tasarımın keyfini çıkarın...





Uyku Vakti...





Ailenizle eşsiz
anları paylaşma keyfi...

TİP1



**TİP 1 A-B-D
BLOK BODRUM KAT**
TOPLAM KULLANIM ALANI: 78 m²

1- HOL	:	10 m ²
2- BANYO	:	7 m ²
3- YATAK ODASI	:	16 m ²
4- HOBİ ODASI	:	45 m ²



**TİP 1 A-B-D BLOK
ZEMİN KAT**
TOPLAM KULLANIM ALANI: 100 m²

1- KORİDOR- MERDİVEN	:	12 m ²
2- WC	:	5 m ²
3- MUTFAK	:	16 m ²
4- SALON	:	45 m ²
5- TERAS	:	22 m ²



**TİP 1 A-B-D BLOK
BİRİNCİ KAT**
TOPLAM KULLANIM ALANI: 119 m²

1- HOL	:	16 m ²	5- YATAK ODASI	:	18 m ²
2- BANYO	:	8 m ²	6- EBV, YATAK ODASI:	:	32 m ²
3- BALKON	:	3 m ²	7- BANYO	:	7 m ²
4- YATAK ODASI	:	19 m ²	8- GALERİ	:	7 m ²
			9- BALKON	:	9 m ²



TİP 1 A-B-D BLOK ÇATI KATI
TOPLAM KULLANIM ALANI: 108 m²

1- MERDİVEN	:	8 m ²
2- TERAS	:	97 m ²



TİP 2 C BLOK BODRUM KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 79 m²

- 1- HOL : 10 m²
- 2- BANYO : 7 m²
- 3- YATAK ODASI : 17 m²
- 4- HOBİ ODASI : 44 m²



TİP 2 C BLOK ZEMİN KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 107 m²

- 1- HOL : 11 m²
- 2- MUTFAK : 17 m²
- 3- WC : 6 m²
- 4- SALON : 45 m²
- 5- TERAS : 28 m²



TİP 2 C BLOK BİRİNCİ KAT
TOPLAM KULLANIM ALANI: 118 m²

- 1- HOL : 15 m²
- 2- YATAK ODASI : 20 m²
- 3- BANYO : 7 m²
- 4- GALERİ : 10 m²
- 5- YATAK ODASI : 18 m²
- 6- EBV. YATAK ODASI : 30 m²
- 7- BANYO : 7 m²
- 8- BALKON : 5 m²
- 9- BALKON : 6 m²



TİP 2 C BLOK ÇATI KATI
TOPLAM KULLANIM ALANI: 102 m²

- 1- MERDİVEN : 11 m²
- 2- TERAS : 91 m²

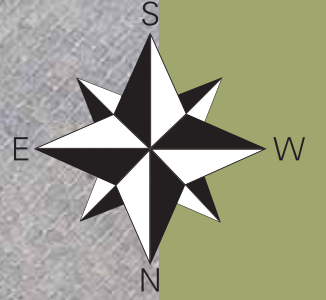
D Blok
305 m² / 5+1

A Blok
305 m² / 5+1

C Blok
315 m² / 5+1

B Blok
305 m² / 5+1

ARSA ALANI
1750 m²



“Profesyonel Mekan”



MENDE RESIDENCE





Hayatınızı kolaylaştıran
herřey elinizin altında





Alışveriş imkanı





Stresli bir günün ardından...

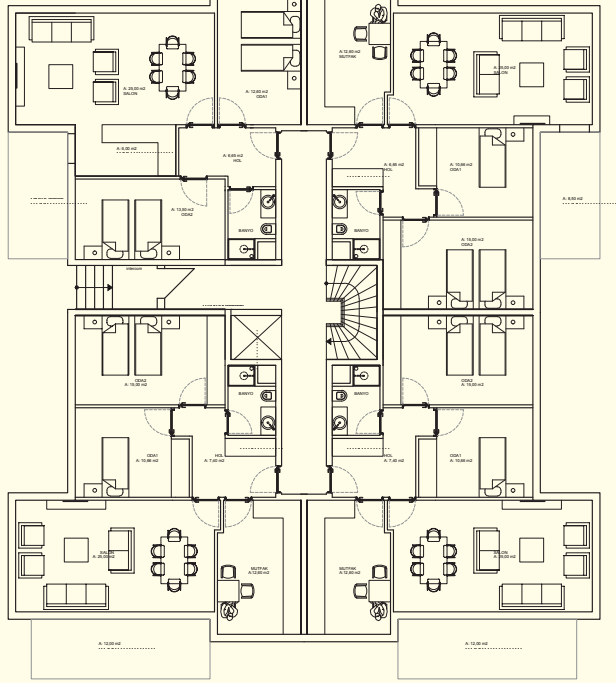


ZEMİN KAT

TOPLAM: 370,00 m2

kapalı alan 76,60 m2

kapalı alan 85,00 m2



kapalı alan 85,00 m2

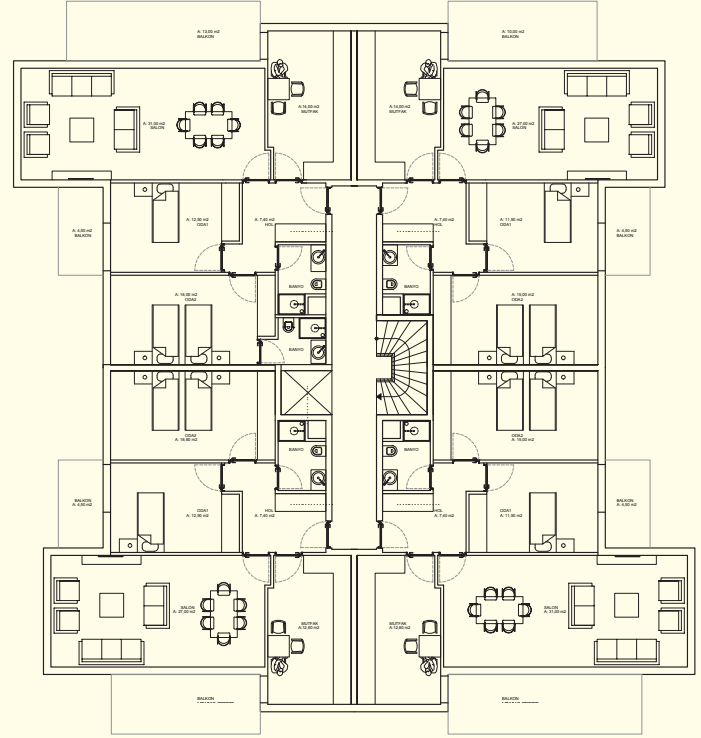
kapalı alan 85,00 m2

1. KAT

TOPLAM: 405,36 m2

kapalı alan 98,50 m2

kapalı alan 90,00 m2



kapalı alan 90,00 m2

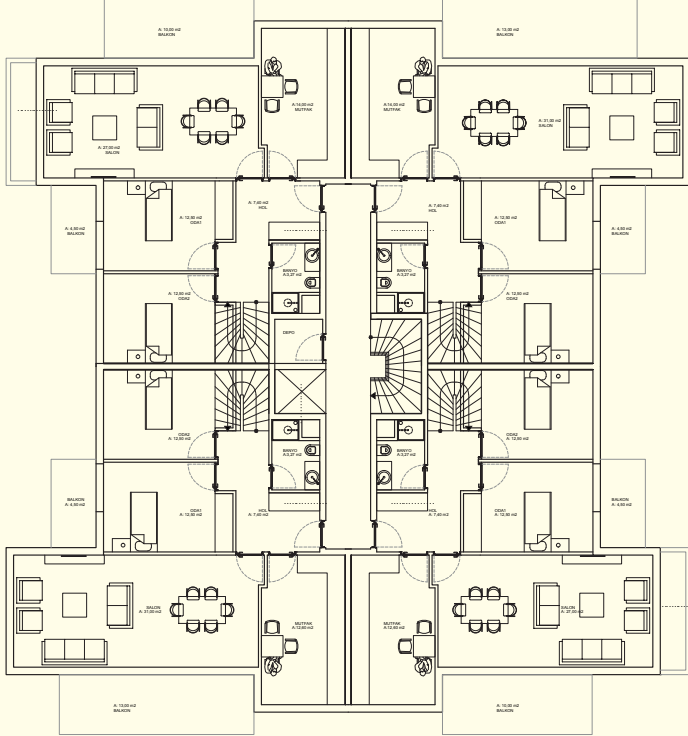
kapalı alan 96,00 m2

2. KAT

TOPLAM: 405,36 m2

kapalı alan 92,00 m2

kapalı alan 96,00 m2



kapalı alan 96,00 m2

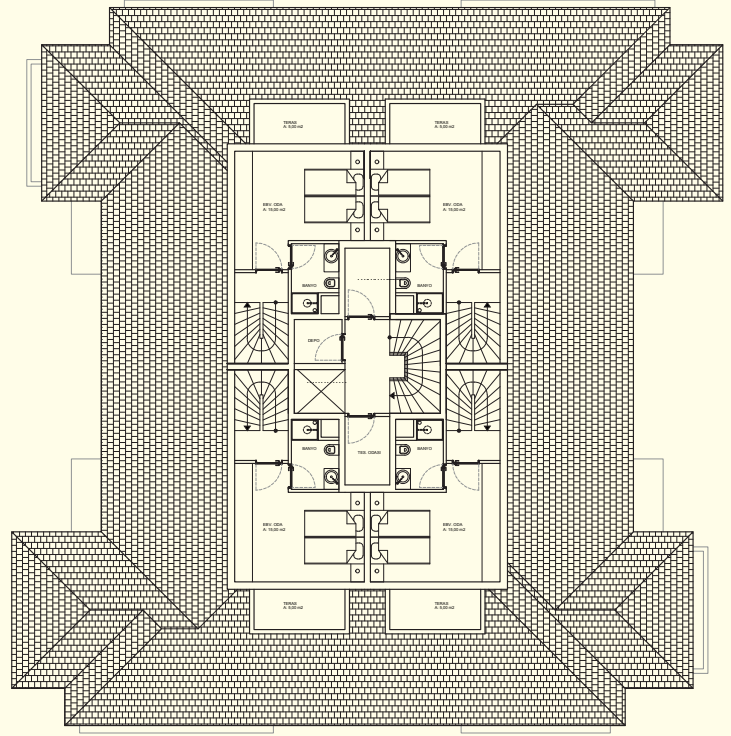
kapalı alan 92,00 m2

ÇATI ARASI

TOPLAM: 140,50 m2

kapalı alan 29,00 m2

kapalı alan 29,00 m2



kapalı alan 29,00 m2

kapalı alan 29,00 m2

ARSA ALANI: 6641 m²
Toplam 48 Daire

16 adet
160 m² 3+1

16 adet
120 m² 2+1

16 adet
105 m² 2+1

● 505 m² + 85 m² Asma Kat 10 Adet Dükkan



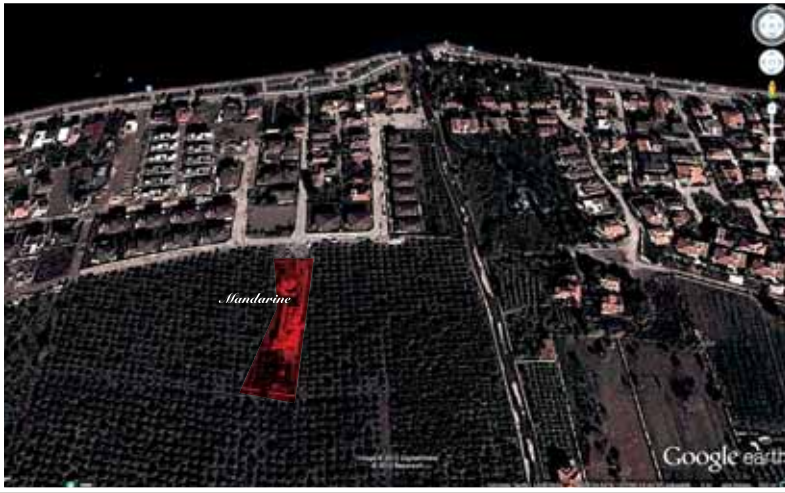
Bahçede *Sanat* var



ARCTEK HOME

INTERIOR & GARDEN





Mandarine

Levent Cad. No: 55 Altievler Mah. Narlıdere İZMİR



SARE SITESİ

814 Sok. No:1 Kahramandere Mah. Güzelbahçe İZMİR



SİNAN SITESİ

518 Sok. No:31 Kahramandere Mah. Güzelbahçe İZMİR



MENDE RESIDENCE

İbrahim Turan Caddesi No:121 Menderes İZMİR



1955 İzmir'de doğdu.
1976 Ege Üniversitesi'nden mezun oldu.
1973 Günümüze kadar yüzbinlerce m²
inşaat yatırımında şantiye şefi, proje müdürü,
yatırımcı ve halen Yön. Kur. Üyesi olarak
görev aldığı şirket olan Y. İnş. Müh. Özer YAPAN'ın
yanında meslek hayatına başladı.
1995 Urla ve Mordoğan'da 2 adet istasyonla
faaliyetine devam ettiği akaryakıt sektörüne atıldı.
2007 Serkan ÖZKAN ile birlikte
ARCTEK Mimarlık Ltd. Şti.'ni kurdu.



1981 İzmir'de doğdu.
2004 ODTÜ Mimarlık Lisans Programını
Şeref Öğrencisi olarak tamamladı.
2004 Kendi kurduğu Serbest Mimarlık
B ürosu'nda meslek hayatına başladı.
2007 Halen proje müellifi ve yatırımcı olarak
görev aldığı ARCTEK Mimarlık Ltd. Şti.'ni kurdu.

“Hayalinizi yaşamak için...”

arctek.com.tr

Merkez Ofis: Meltem Sk. No: 2 Sahilevleri - Narlıdere / İzmir
Ofis Tel&Fax: +90 232 239 07 70

Şube: (ArctekHome) Mithatpaşa Cad. No: 795 Limanreis Mah. Narlıdere / İzmir
Tel: +90 232 234 73 00 Fax: +90 232 234 78 00