



ARCTEK

www.arctekmimarlik.com

MİMARLIK İNŞ. TUR. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
ofis tel & fax: +90 (232) 239 07 70 / gsm: +90 (530) 664 45 57

“Hayalinizi yařamak için...”



2004 yılından beri İzmir - Narlıdere - Sahilevleri'nde proje ve uygulama alanında faaliyet gösteren firmamız, sizler için hazırladığımız bu özel katalog ile yine özgün, her biri ayrı tasarlanmış ve yenilikçi projelerle karşınızda...



EGE YALISI



VİLLA YORGANCILAR



SEASIDE



BELLE JARDIN



KEYF II



PERA AMSTERDAM



VİLLA YORGANCILAR



SEASIDE



KEYF II



BELLE JARDIN



PERA AMSTERDAM



EGE YALISI

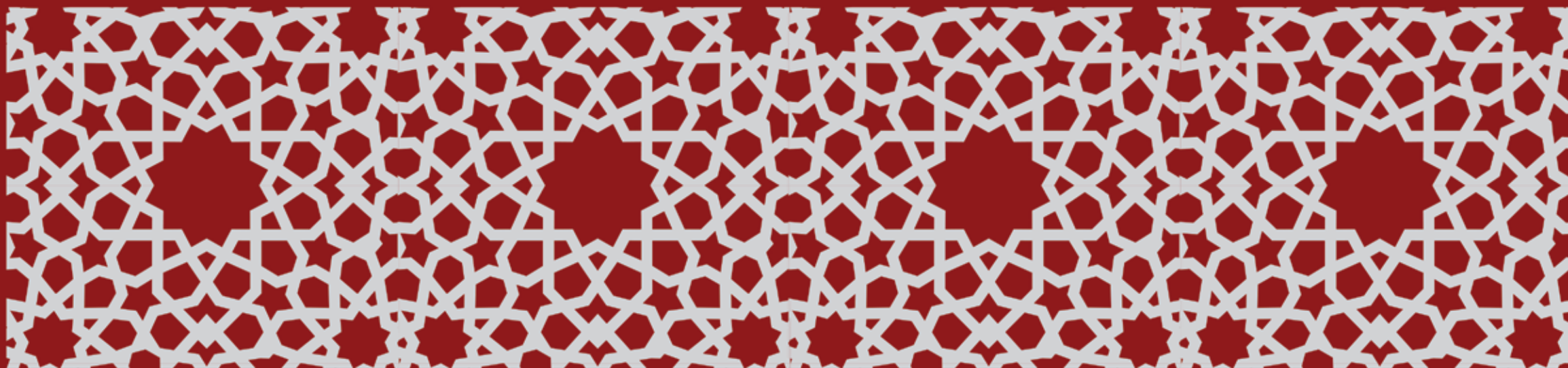
Proje Lokasyonları

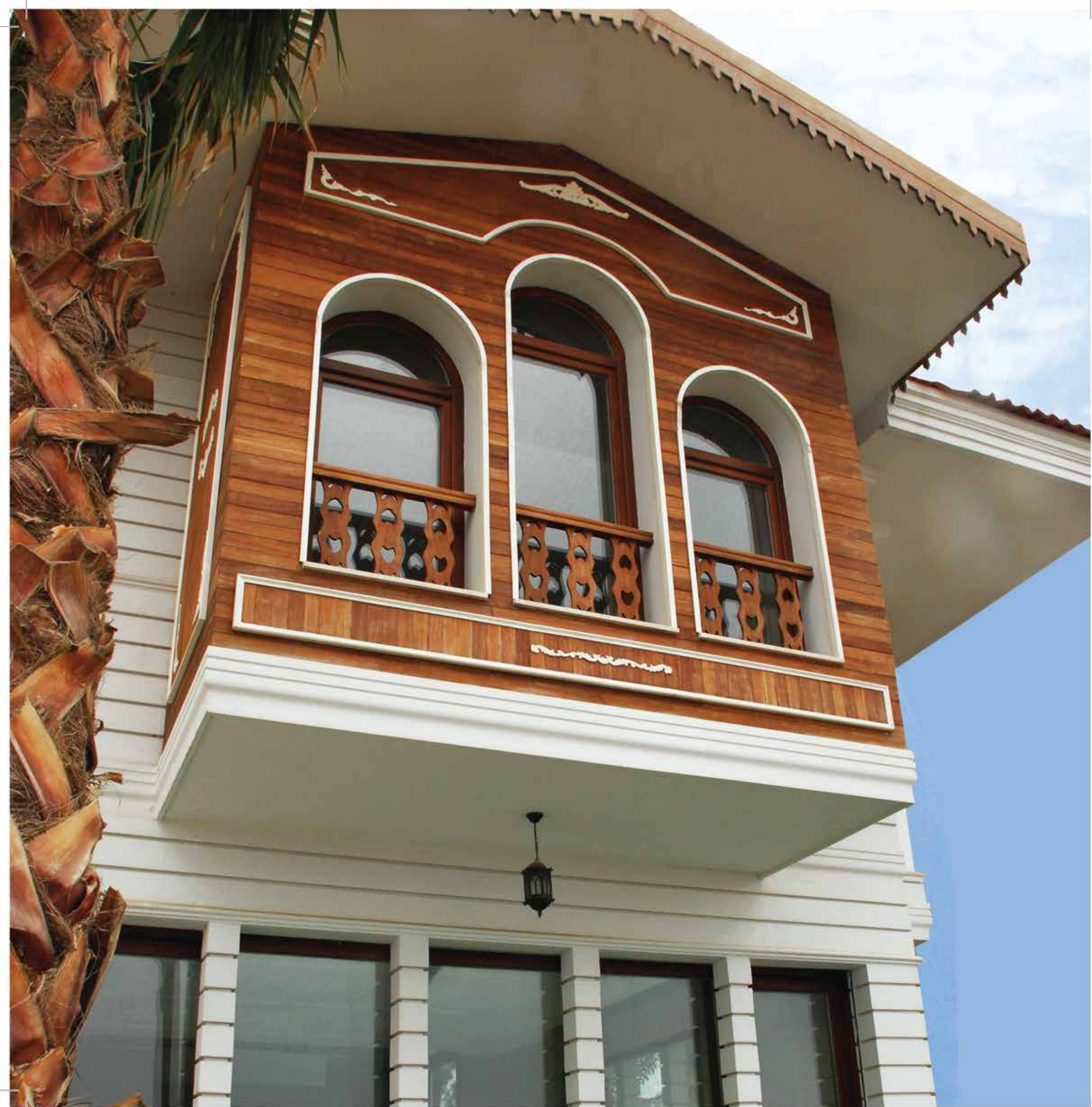
2012-2013 yıllarında da Narlıdere ve Güzelbahçe'de yepyeni projelerimizle hayallerinizi yaşatmaya devam ediyoruz.

Gelişen altyapı çalışmaları ve sosyal imkanları ile değerini sürekli arttıran bu bölgeler, şehir merkezine yakınlığı, havaalanına kolay ulaşım imkanı, barındırdığı hastane, okul ve alışveriş merkezleri ile yaşamınız için büyük avantaj sağlıyor.

Sanayiden uzakta, denizin ve yeşilin birlikteliği ile zenginleşen bu özel lokasyonlarda sunduğumuz altı farklı proje, kaliteden ödün vermeyen ve farklılık arayanlar için ideal...

EGE YALISI





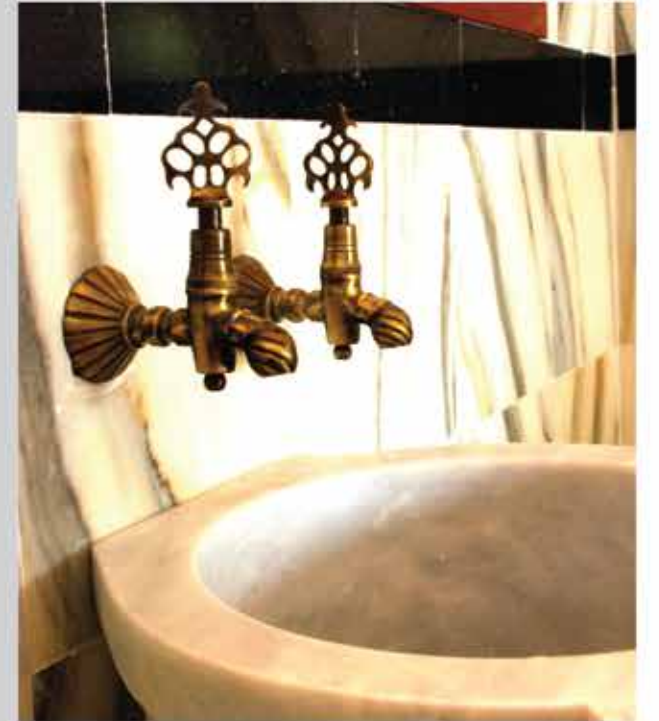
EGE YALISI

Ege Yalısı'nı, Sahilevleri silüetinin değişmesine öncülük etmesi için tasarladık.

Denizin kıyısında konumlanan yalı, ayrıcalıklı yaşamayı ve kaliteyi benimseyen kişiler için güçlü bir seçenek...

İlk iki katı şık bir galeriyle birbirine bağlanırken, çatı katındaki geniş hacimli yaşam alanı farklı fonksiyonlara cevap verebiliyor.

Cephe elemanları, cumbası ve salonu alttan yalayan süs havuzu yalı konseptini dış mekanda desteklerken; iç mekanda da bu kimliği özel hamamı, ocağı ve özenle hazırladığımız detaylarla devam ettiriyor.



gösterişli osmanlı
hamam
FERAH
cumba





EGE YALISI

5+2 Villa

Arsa alanı: 420 m²

Bahçe kullanım alanı: 240 m²
(Süs havuzu: 26 m²)

Toplam kullanım alanı: 433 m²

Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 180 m²

- 1- Giriş terası: 7 m²
- 2- Giriş holü ve merdiven: 27 m²
- 3- Mutfak: 27 m²
- 4 - Teras: 22 m²
- 5- Salon: 64 m²
- 6- WC: 6 m²
- 7- Yatak odası: 22 m²
- 8- Banyo: 5 m²





Birinci Kat:
Toplam kullanım alanı: 192 m²

- 1- Koridor: 19 m²
- 2- Banyo: 10 m²
- 3- Yatak odası: 20 m²
- 4- Oda: 18 m²
- 5- Galeri: 24 m²
- 6- Banyo: 8 m²
- 7- Ebeveyn yatak Odası: 37 m²
- 8- Yatak Odası: 21 m²
- 9- Banyo: 7 m²
- 10- Çamaşılık: 8 m²
- 11- Balkon: 5 m²
- 12- Balkon: 10 m²

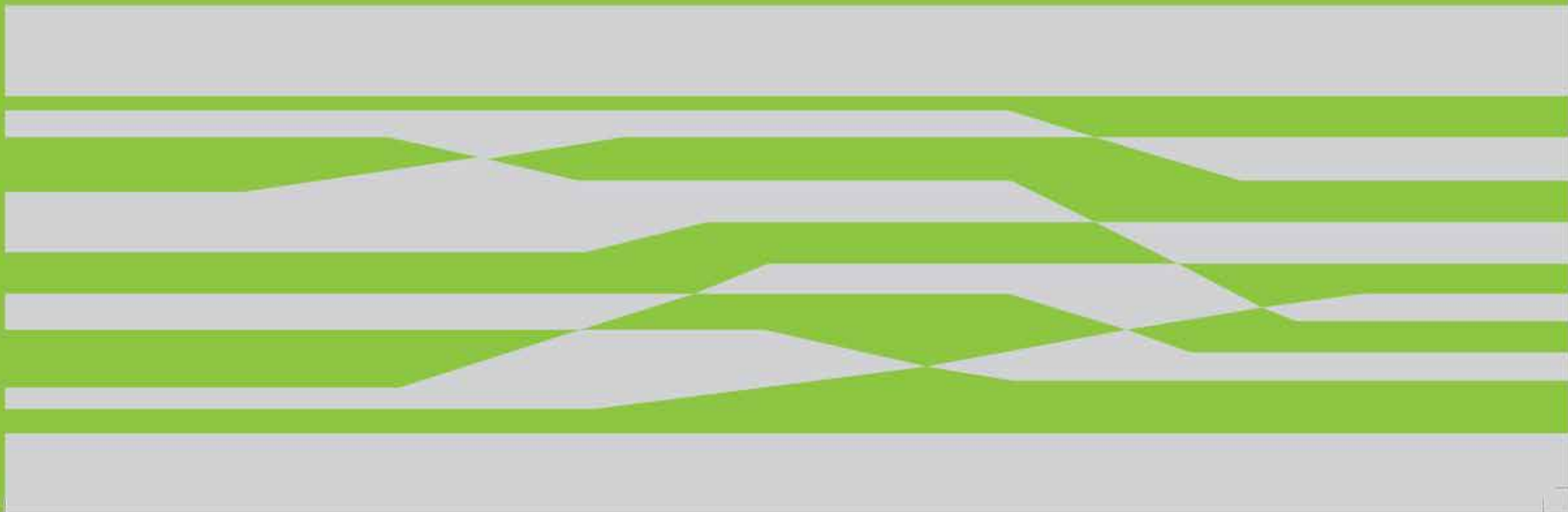


İkinci Kat:
Toplam kullanım alanı: 61 m²

- 1- Yaşam alanı: 52 m²
- 2- Banyo / Hamam: 9 m²



VILLA YORGANCILAR





VİLLA YORGANCILAR

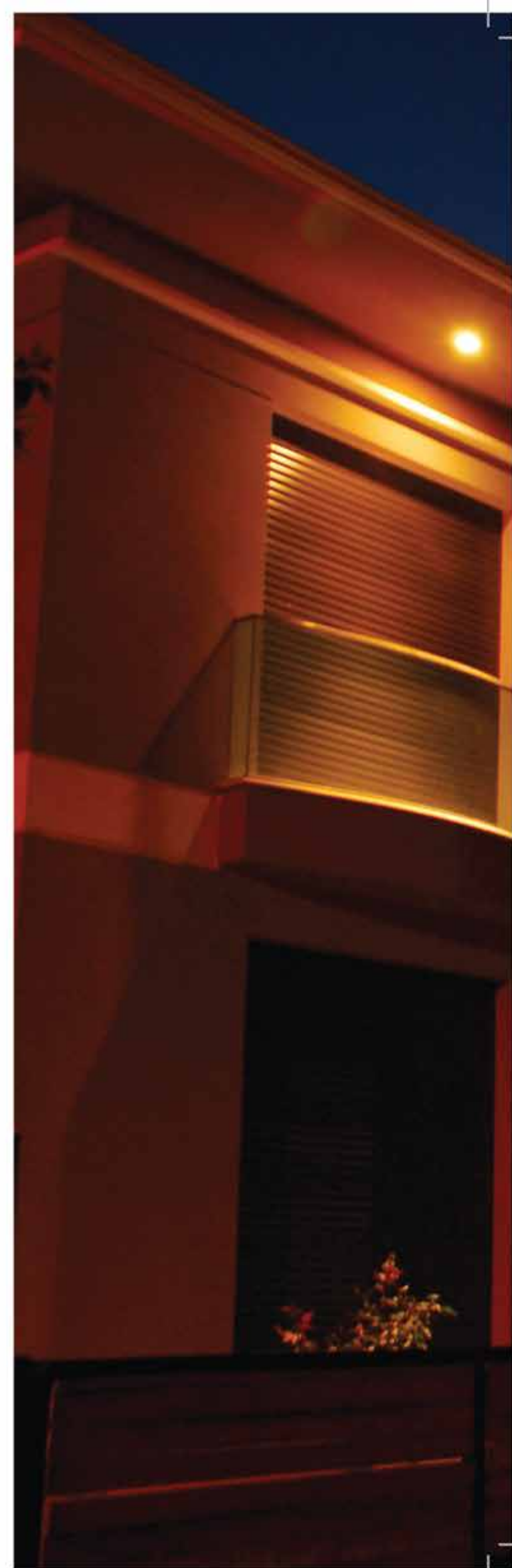
*Narlıdere Altievler'de denize sıfır projelendirdiğimiz
Villa Yorgancılar, özgün mimarisi ile şık bir odak noktası...*

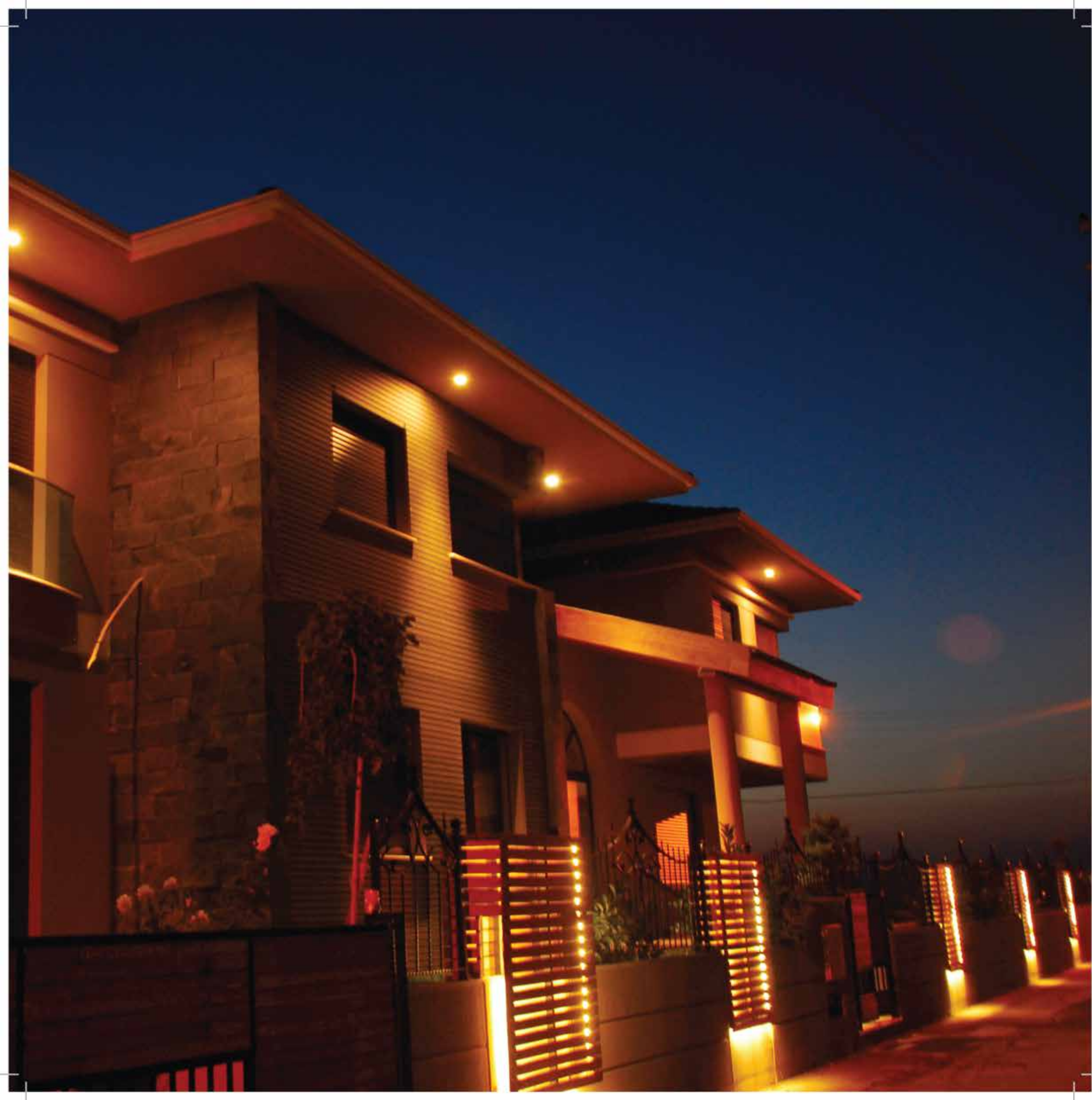
*Her detayını özenle tasarladığımız yapı,
iç ve dış mekanlarda kullanıcıya yüksek standartlar
vaad ediyor.*

*Modern mimari detayları klasik anlatım diliyle en ideal
şekilde sunuyor....*



tasarım modern
bavuz
GENİŞ
köprü





VİLLA YORGANCILAR

4+1 Villa

Arsa alanı: 520 m²

Bahçe kullanım alanı: 355 m²
(Yüzme havuzu: 50 m²)

Toplam kullanım alanı: 330 m²



Vaziyet planı

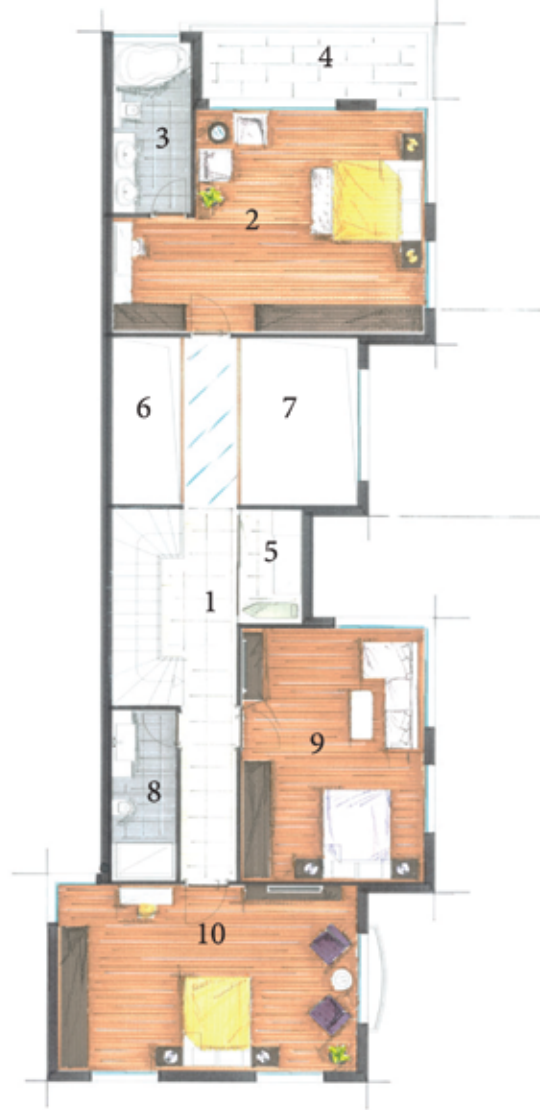




Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 165 m²

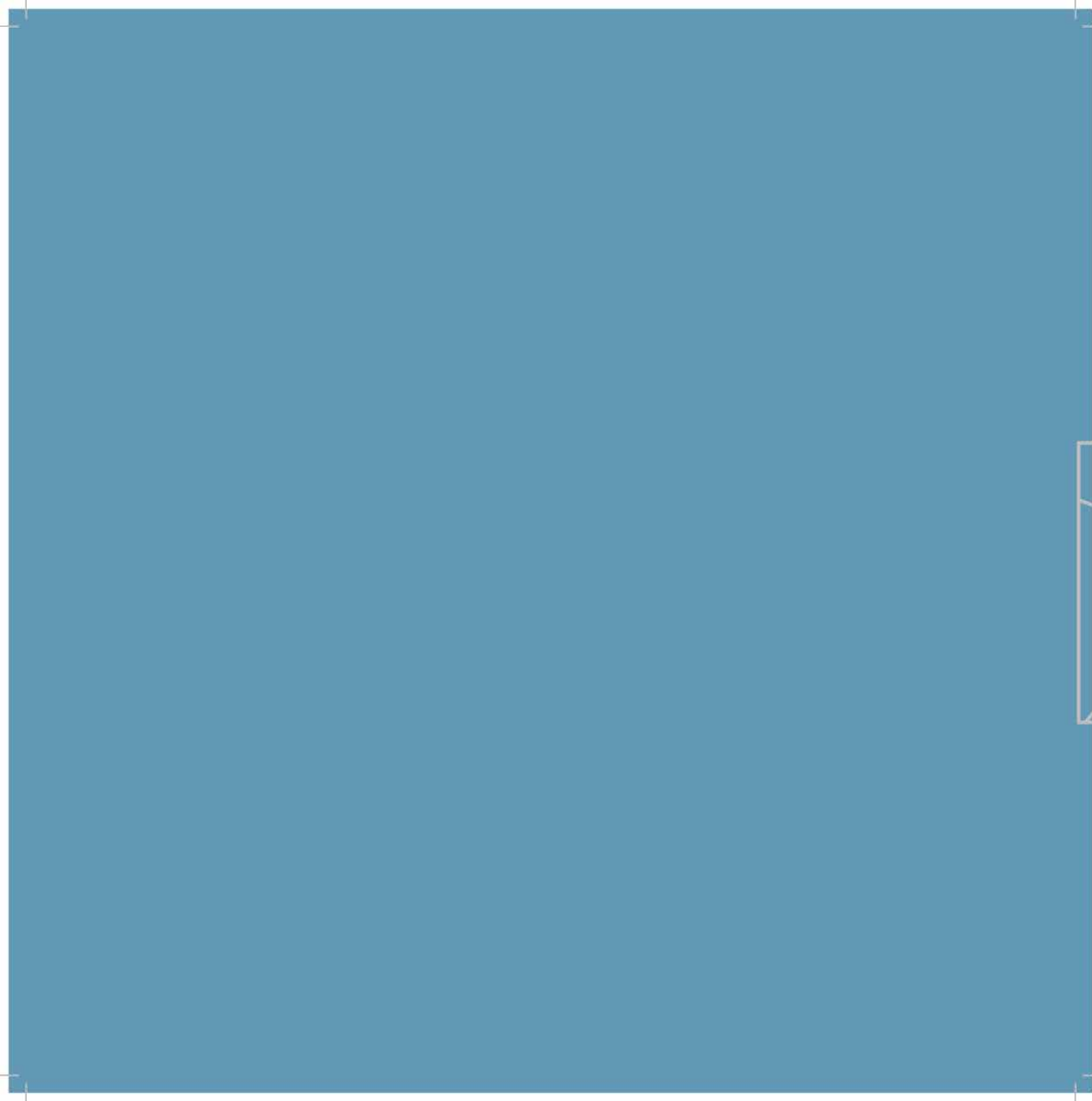
- 1- Giriş ve teras: 25 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 22 m²
- 3- Salon: 56 m²
- 4 - Mutfak: 26 m²
- 5- Vestiyer: 4 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Oda: 21 m²
- 8- Kazan dairesi: 5 m²



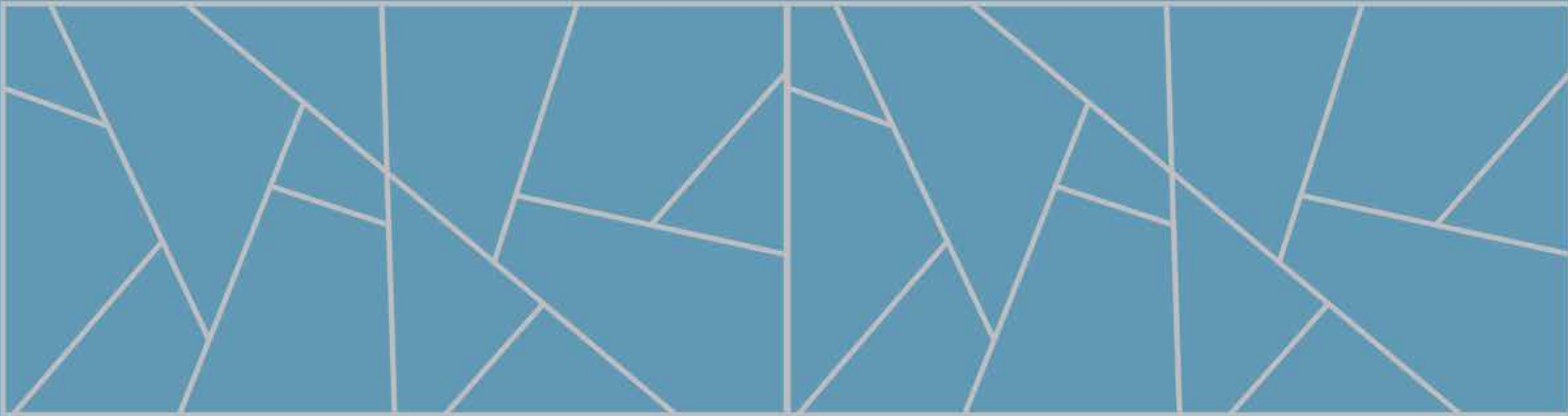
Birinci Kat

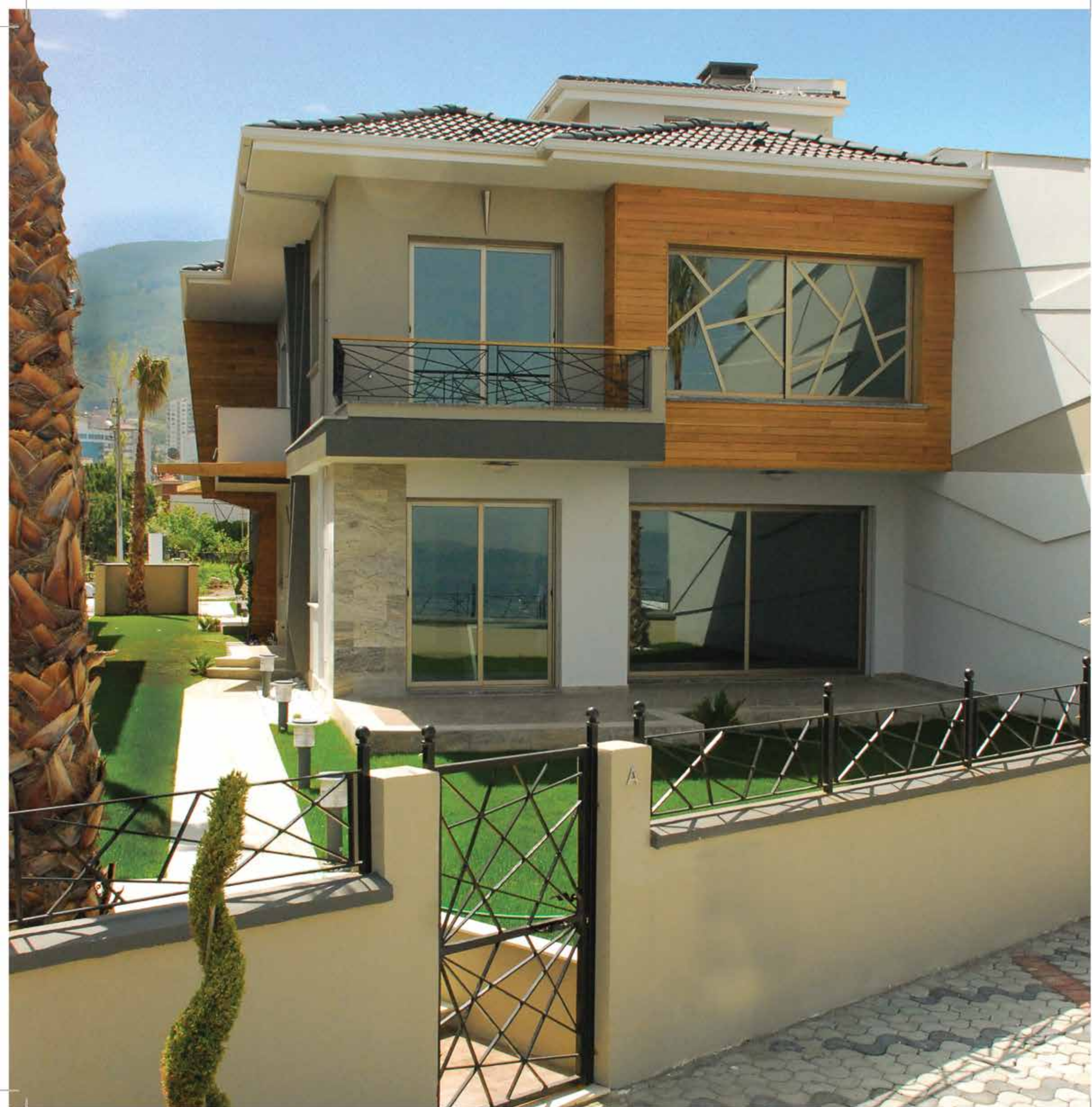
Toplam kullanım alanı: 165 m²

- 1- Koridor: 19 m²
- 2- Ebeveyn yatak odası: 37 m²
- 3- Banyo: 9 m²
- 4- Balkon: 10 m²
- 5- Çamaşırılık: 6 m²
- 6- Galeri: 4 m²
- 7- Galeri: 12 m²
- 8- Banyo: 8 m²
- 9- Yatak odası: 27 m²
- 10- Yatak odası: 33 m²



SEASIDE





SEASIDE

Dört adet özel villadan oluşan Seaside, modern ve dinamik mimari çizgisiyle Altievler bölgesinde konumlanıyor.

A ve C bloklar muhteşem deniz manzarası, B ve D bloklar ise güneyi karşılayan büyük birer bahçe ile iç içe...

Her biri farklı planlara sahip villalar; mimarisi kadar, iç mekandaki zenginlikleriyle de çevresindeki yapılardan net bir şekilde ayırt ediliyor.



dinamizmin
denge
deniz
AÇI
kumsal





SEASIDE

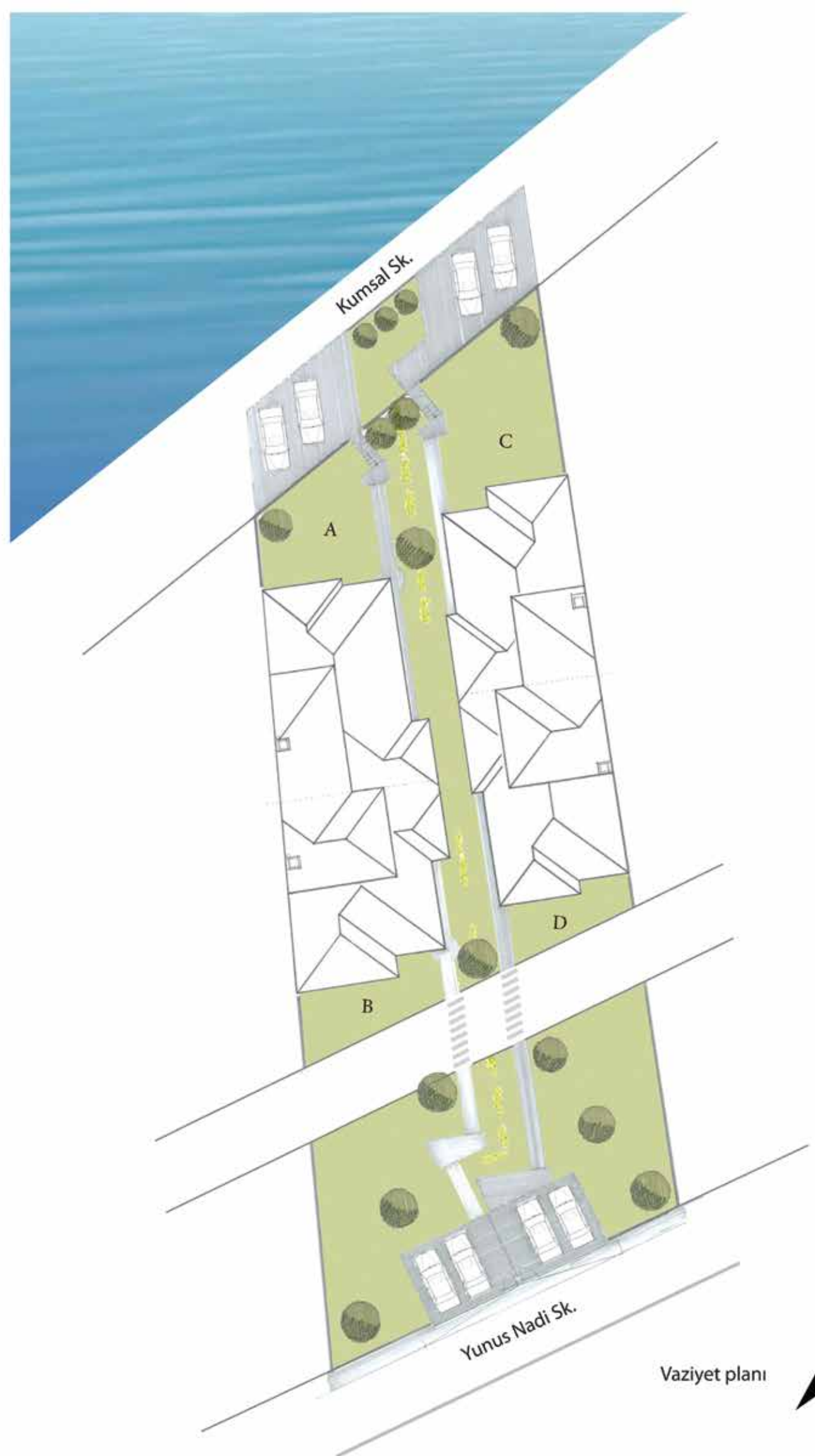
Arsa alanı: 1500 m² (880 m²)
Bahçe kullanım alanı: 1025 m² (405 m²)

A: 5+1
Kullanım alanı: 295 m²

B: 4+1
Kullanım alanı: 252 m²

C: 4+1
Kullanım alanı: 250 m²

D: 4+1
Kullanım alanı: 255 m²



A Blok Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 135 m²

- 1- Giriş terası: 7 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 23 m²
- 3- WC: 4 m²
- 4- Oda: 12 m²
- 5- Mutfak: 20 m²
- 6- Salon: 44 m²
- 7- Teras: 25 m²

B Blok Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 115 m²

- 1- Giriş terası: 6 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 20 m²
- 3- WC: 4 m²
- 4- Mutfak: 15 m²
- 5- Salon: 42 m²
- 6- Teras: 28 m²

C Blok Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 115 m²

- 1- Giriş terası: 5 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 17 m²
- 3- WC: 5 m²
- 4- Mutfak: 20 m²
- 5- Salon: 46 m²
- 6- Teras: 22 m²

D Blok Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 110 m²

- 1- Giriş terası: 4 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 17 m²
- 3- WC: 4 m²
- 4- Mutfak: 22 m²
- 5- Salon: 42 m²
- 6- Teras: 21 m²

A Blok Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 120 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 29 m²
- 2- Banyo: 7 m²
- 3- Ebeveyn yatak odası: 25 m²
- 4- Yatak odası: 21 m²
- 5- Balkon: 6 m²
- 6- Banyo: 7 m²
- 7- Yatak odası: 19 m²
- 8- Balkon: 6 m²

B Blok Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 100 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 25 m²
- 2- Banyo: 6 m²
- 3- Ebeveyn yatak odası: 26 m²
- 4- Yatak odası: 15 m²
- 5- Balkon: 3 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Yatak odası: 14 m²
- 8- Balkon: 5 m²



C Blok Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 102 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 24 m²
- 2- Banyo: 6 m²
- 3- Ebeveyn yatak odası: 25 m²
- 4- Balkon: 7 m²
- 5- Yatak odası: 14 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Yatak odası: 15 m²
- 8- Balkon: 5 m²



D Blok Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 105 m²

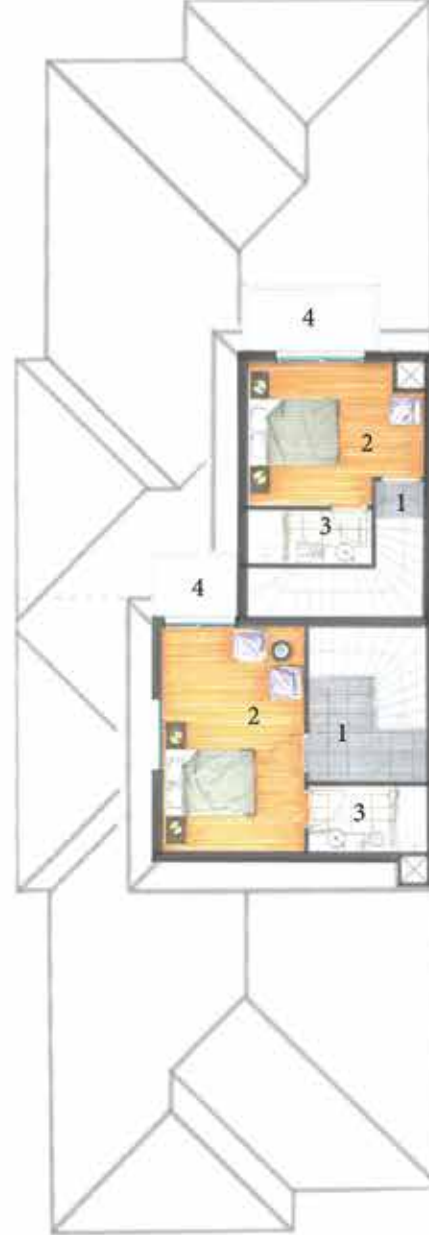
- 1- Koridor ve merdiven: 25 m²
- 2- Banyo: 6 m²
- 3- Ebeveyn yatak odası: 26 m²
- 4- Yatak odası: 17 m²
- 5- Balkon: 3 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Yatak odası: 16 m²
- 8- Balkon: 6 m²

A Blok İkinci Kat
Toplam kullanım alanı: 40 m²

- 1- Hol ve merdiven: 12 m²
- 2- Yatak odası: 19 m²
- 3- Banyo: 5 m²
- 4- Balkon: 4 m²

B Blok İkinci Kat
Toplam kullanım alanı: 37 m²

- 1- Hol ve merdiven: 12 m²
- 2- Yatak odası: 16 m²
- 3- Banyo: 6 m²
- 4- Balkon: 3 m²

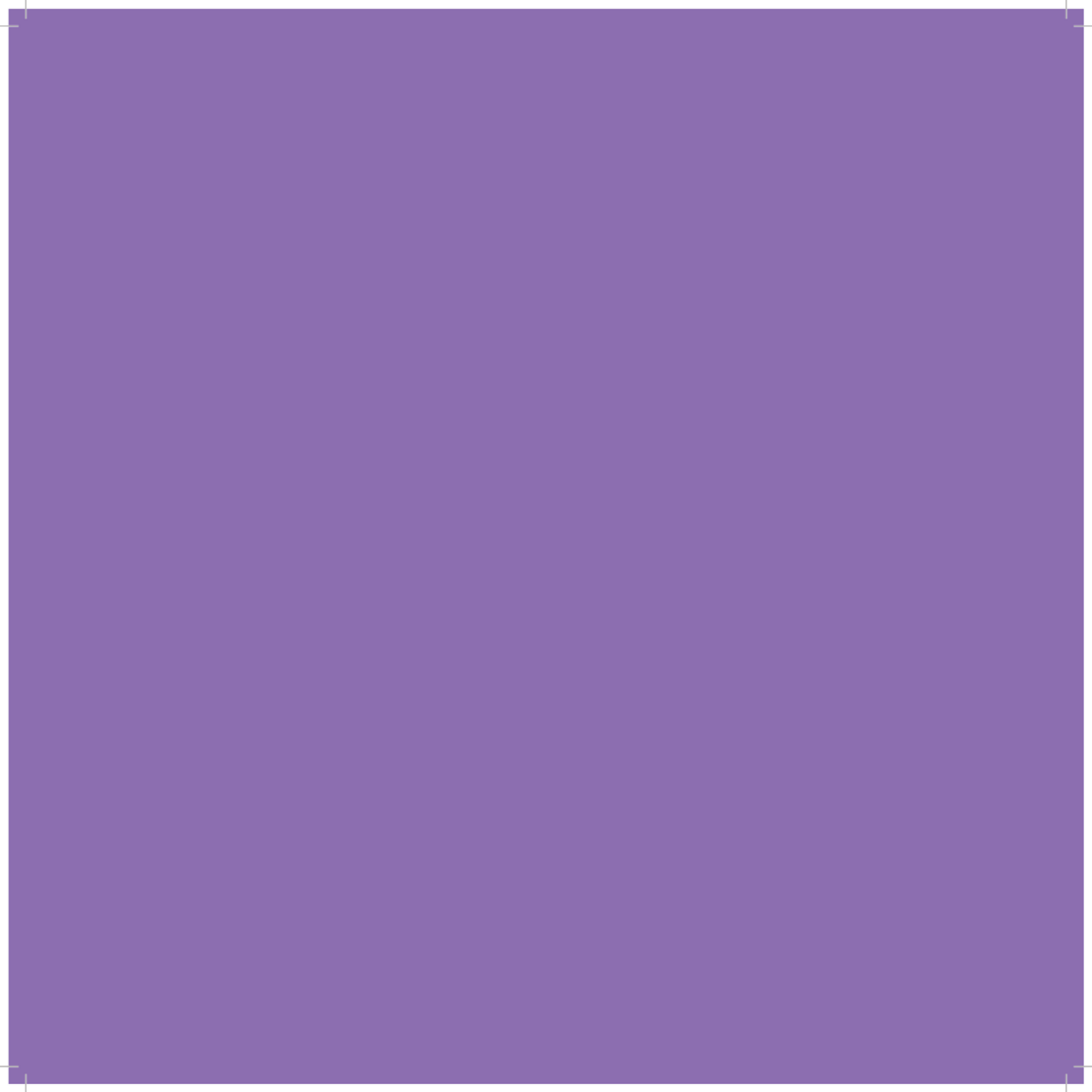


C Blok İkinci Kat
Toplam kullanım alanı: 33 m²

- 1- Hol ve merdiven: 11 m²
- 2- Yatak odası: 14 m²
- 3- Banyo: 3 m²
- 4- Balkon: 5 m²

D Blok İkinci Kat
Toplam kullanım alanı: 40 m²

- 1- Hol ve merdiven: 15 m²
- 2- Yatak odası: 17 m²
- 3- Banyo: 5 m²
- 4- Balkon: 3 m²



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

BELLE JARDIN



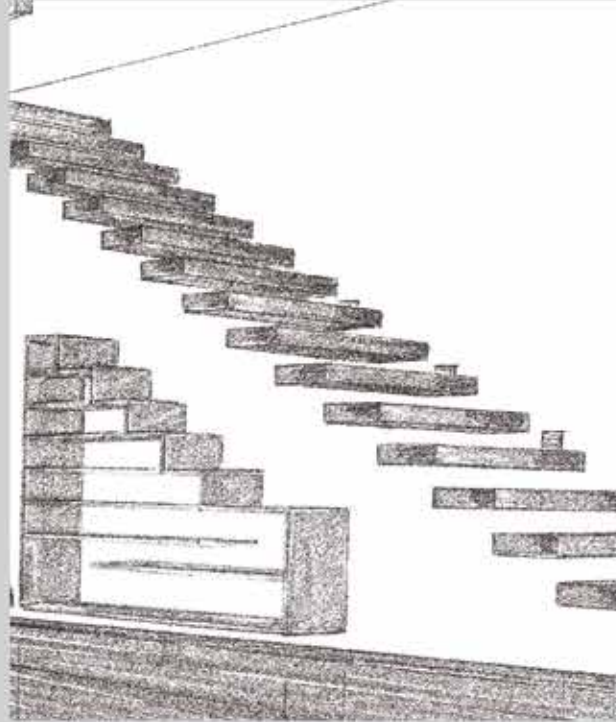
BELLE JARDIN

Güzelbahçe bölgesinde konumlanan Belle Jardin'de, 2. etap kapsamında hazırladığımız üç villa ile doğanın kucağında bir yaşam sunuyoruz...

Denize 100 m. mesafede mandalin bahçeleri arasındaki, yeşilin ve mavinin buluştuğu bu muazzam nokta, şehir hayatından uzaklaşmadan doğanın tadına varmak isteyenler için eşsiz bir proje.

Her biri kendi müstakil bahçesine sahip bu üç villa, site yönetiminin sunduğu 24 saat özel güvenlik, hidrofor, jeneratör, teknik servis, alışveriş servisi ve yüzme havuzu hizmetlerinden faydalanabiliyor.

Doğa keyfini yaşam standardı haline dönüştürmeyi hedefleyenler için özel bir seçenek...



mandalin
huzur
aile
DOĞA
bahçe





BELLE JARDIN 2. ETAP

Arsa alanı: 1220 m²

D1 Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 420 m² / 300 m²

D2 Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 250 m² / 130 m²

D3 Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 550 m² / 392 m²

D1: 3+1

Toplam kullanım alanı: 214 m²

D2: 3+1

Toplam kullanım alanı: 214 m²

D3: 4+1

Toplam kullanım alanı: 264 m²



Vaziyet planı

D1 Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 120 m²

- 1- Giriş ve teras: 38 m²
- 2- Hol: 9 m²
- 3- Mutfak: 19 m²
- 4- WC: 5 m²
- 5- Salon: 49 m²

D2 Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 120 m²

- 1- Giriş ve teras: 38 m²
- 2- Hol: 9 m²
- 3- Mutfak: 19 m²
- 4- WC: 5 m²
- 5- Salon: 49 m²



D3 Zemin Kat
Toplam kullanım alanı: 158 m²

- 1- Giriş terası: 6 m²
- 2- Giriş ve merdiven: 16 m²
- 3- WC: 6 m²
- 4- Mutfak: 22 m²
- 5- Oda: 18 m²
- 6- Salon: 60 m²
- 7- Teras: 30 m²

D1 Birinci Kat

Toplam kullanım alanı: 94 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 14 m²
- 2- Yatak odası: 19 m²
- 3- Yatak odası: 17 m²
- 4 - Balkon: 6 m²
- 5- Ebeveyn yatak odası: 25 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Banyo: 7 m²



D2 Birinci Kat

Toplam kullanım alanı: 94 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 14 m²
- 2- Yatak odası: 19 m²
- 3- Yatak odası: 17 m²
- 4 - Balkon: 6 m²
- 5- Ebeveyn yatak odası: 25 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Banyo: 7 m²

D3 Birinci Kat

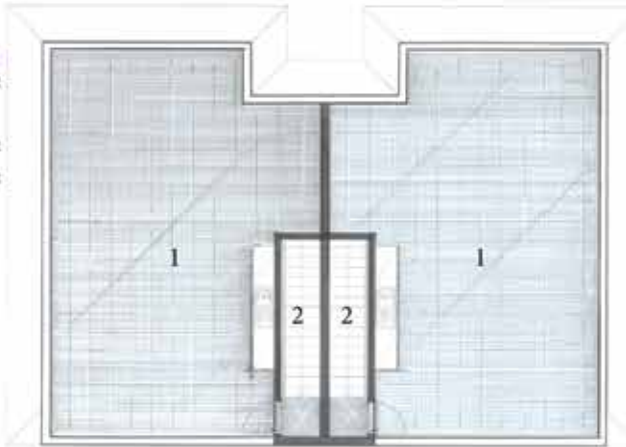
Toplam kullanım alanı: 106 m²

- 1- Merdiven ve hol: 14 m²
- 2- Banyo: 7 m²
- 3- Balkon: 5 m²
- 4 - Yatak odası: 18 m²
- 5- Çamaşılık: 3 m²
- 6- Ebeveyn yatak odası: 33 m²
- 7- Banyo: 7 m²
- 8- Yatak odası: 19 m²

D1 Çatı

Toplam kullanım alanı: 88 m²

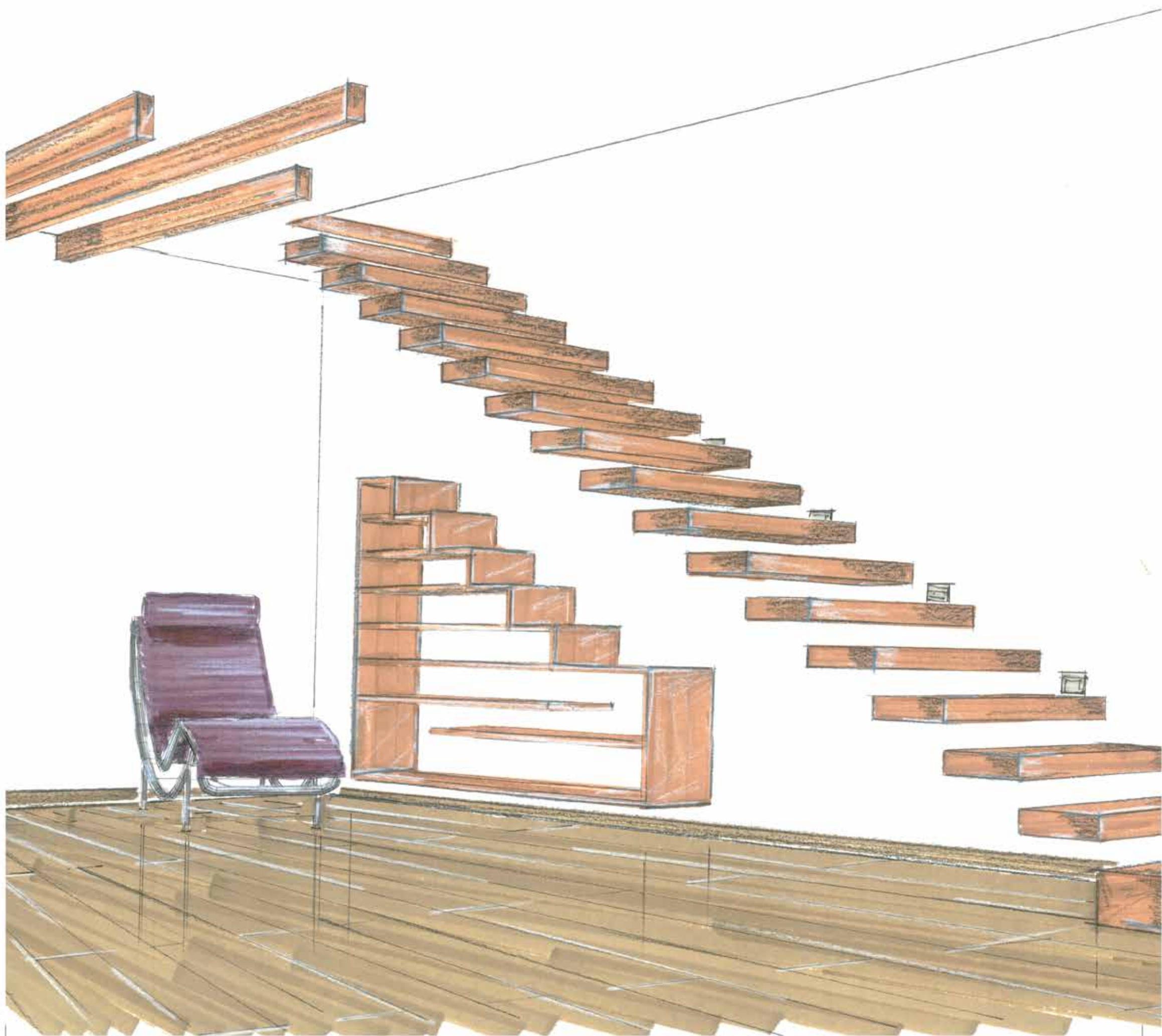
- 1- Teras: 80 m²
- 2- Merdiven boşluğu: 8 m²



D2 Çatı

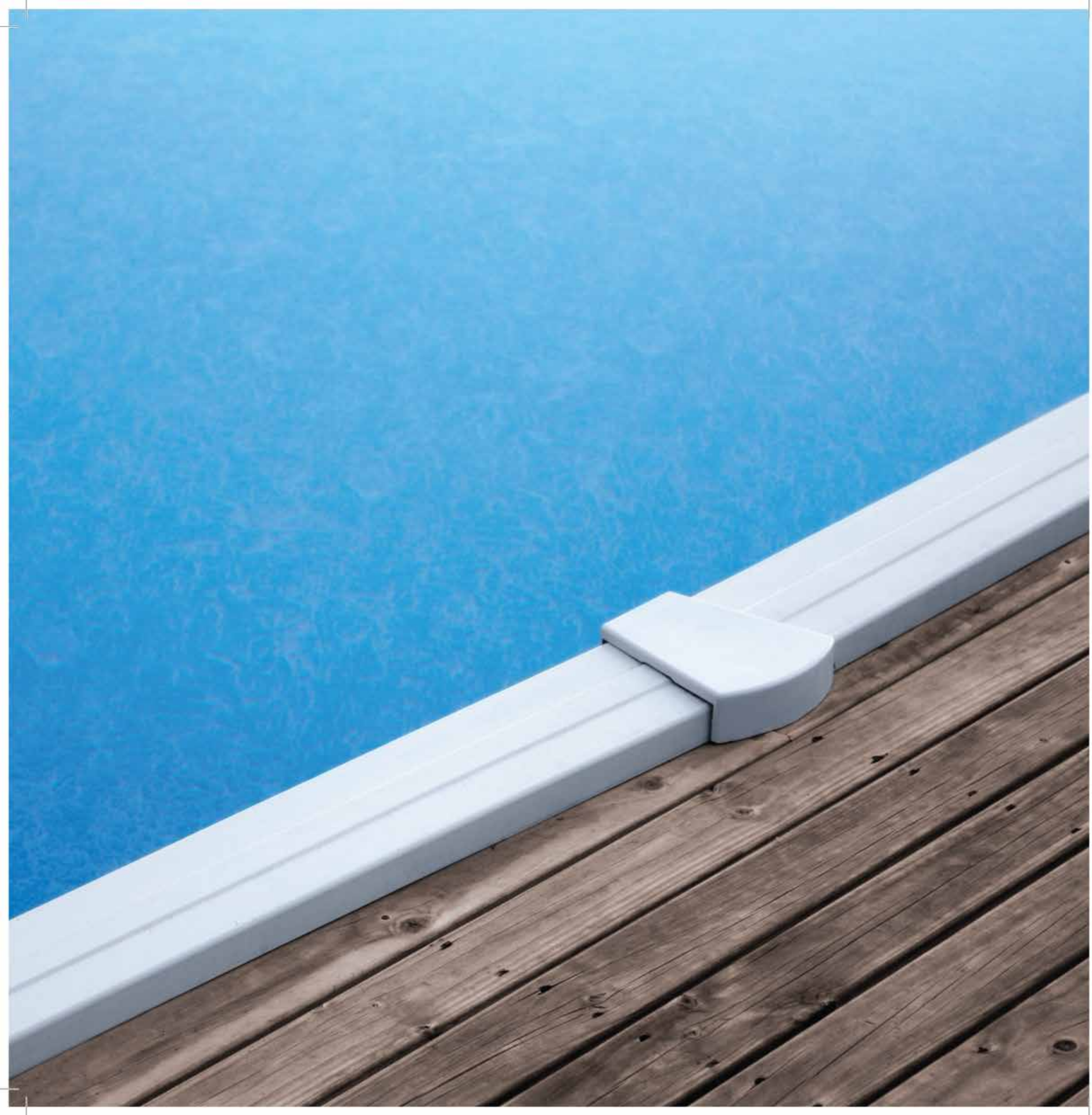
Toplam kullanım alanı: 88 m²

- 1- Teras: 80 m²
- 2- Merdiven boşluğu: 8 m²





KEYF II



KEYF II

Villa Keyf II, adına layık keyif dolu bir yaşam sunuyor...

Narlıdere-Altıevler bölgesinde konumlanan Keyf II, sahiplerine kendilerini özel hissettirecek her türlü donanıma sahip...

Geniş bahçesinde özel jakuzili havuzu bulunan villa, girişinden itibaren dokusu, modern mimari dili ve mekansal konforuyla davetkar bir tavır sergiliyor.



aydınlık
kalite
dingin
KEYİF
yüksek
standart





KEYF II

4+1 Villa

Arsa alanı: 400 m²

Bahçe kullanım alanı: 270 m²
(Yüzme havuzu: 40 m²)

Toplam kullanım alanı: 247 m²

Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 127 m²

- 1- Giriş terası: 7 m²
- 2- Giriş holü, koridor ve merdiven: 17 m²
- 3- Salon: 47 m²
- 4 - Mutfak: 22 m²
- 5- Oda: 13 m²
- 6- Banyo: 5 m²
- 7- Teras: 16 m²

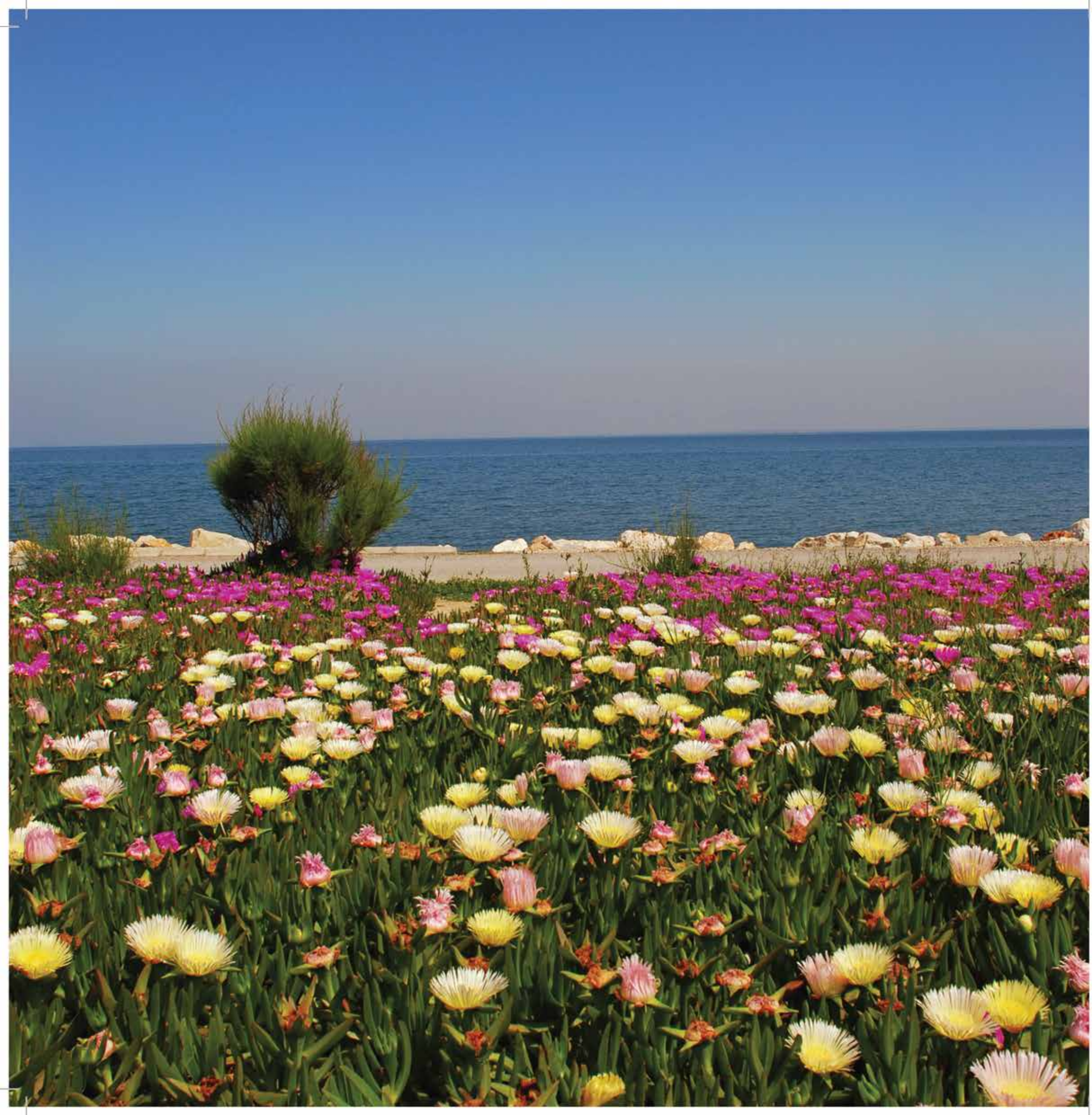


Yol



PERA AMSTERDAM





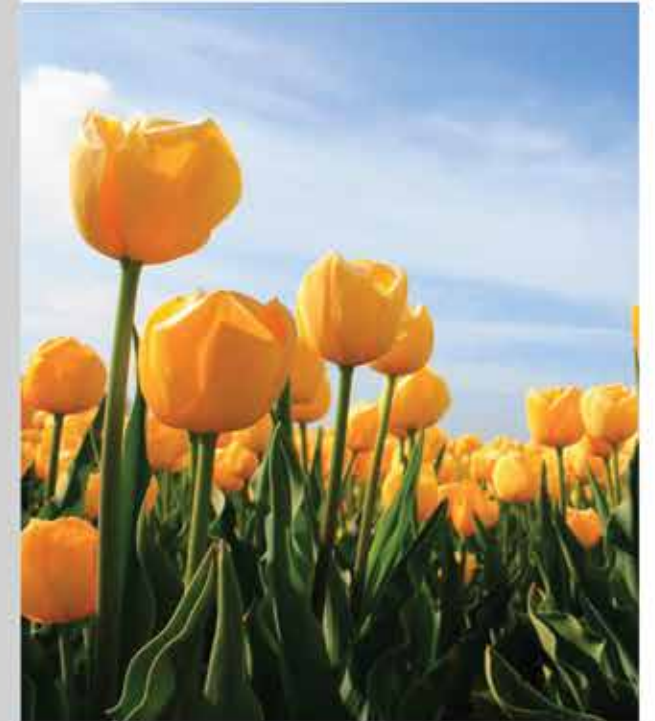


PERA AMSTERDAM

Avrupa'nın en güçlü imajına sahip başkentlerinden olan Amsterdam'ın karakteristik evlerini güncel ihtiyaçlara uygun nitelikte yeniden yorumluyoruz...

"Pera" kelime anlamı olarak: "öte; şehrin surlarının dışında kalan bölge" demek.

Pera Amsterdam, Narlıdere-Limanreis bölgesinde mimari birer ikon olmaya aday, denize sıfır üç adet villadan oluşan özel bir konsept.







PERA AMSTERDAM

Arsa alanı: 720 m²

A: Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 270 m² / 170 m²

B: Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 230 m² / 143 m²

C: Arsa alanı / Bahçe kullanım alanı: 220 m² / 133 m²

A: 4+1

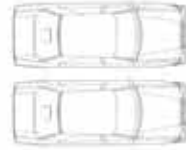
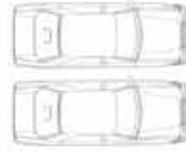
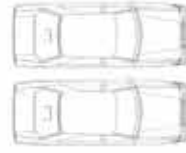
Toplam kullanım alanı: 215 m²

B: 3+1

Toplam kullanım alanı: 177 m²

C: 3+1

Toplam kullanım alanı: 177 m²



50. Yıl Sk.

Mithatpaşa Cad.



A Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 100 m²

- 1- Giriş ve teras: 18 m²
- 2- Hol ve merdiven: 11 m²
- 3- WC: 5 m²
- 4- Salon: 47 m²
- 5- Mutfak: 19 m²



B Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 87 m²

- 1- Giriş ve teras: 16 m²
- 2- Hol ve merdiven: 10 m²
- 3- WC: 4 m²
- 4- Salon: 42 m²
- 5- Mutfak: 15 m²

C



C Zemin Kat

Toplam kullanım alanı: 87 m²

- 1- Giriş ve teras: 16 m²
- 2- Hol ve merdiven: 10 m²
- 3- WC: 4 m²
- 4- Salon: 42 m²
- 5- Mutfak: 15 m²

A Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 115 m²

- 1- Koridor ve merdiven: 14 m²
- 2- Yatak odası: 18 m²
- 3- Balkon: 5 m²
- 4 - Yatak odası: 22 m²
- 5- Yatak odası: 16 m²
- 6- Banyo: 6 m²
- 7- Ebeveyn yatak odası: 28 m²
- 8- Banyo: 6 m²



B Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 90 m²

- 1- Hol ve merdiven: 15 m²
- 2- Yatak odası: 17 m²
- 3- Balkon: 4 m²
- 4 - Yatak odası: 21 m²
- 5- Banyo: 5 m²
- 6- Ebeveyn yatak odası: 23 m²
- 7- Banyo: 5 m²



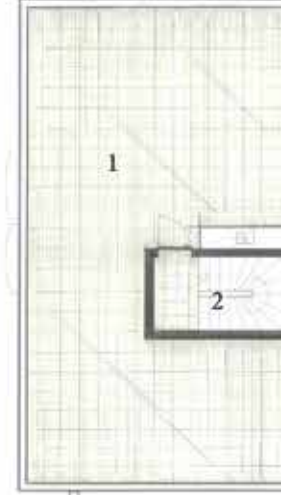
C Birinci Kat
Toplam kullanım alanı: 90 m²

- 1- Hol ve merdiven: 16 m²
- 2- Yatak odası: 16 m²
- 3- Balkon: 4 m²
- 4 - Yatak odası: 18 m²
- 5- Banyo: 6 m²
- 6- Ebeveyn yatak odası: 25 m²
- Banyo: 5 m²



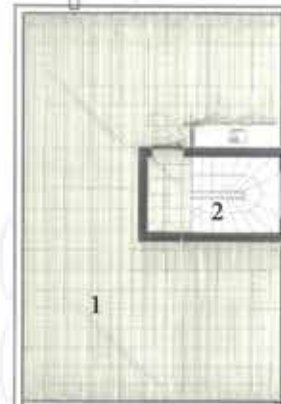
A Çatı Katı
Toplam kullanım alanı: 107 m²

- 1- Teras: 98 m²
- 2- Merdiven boşluğu: 9 m²



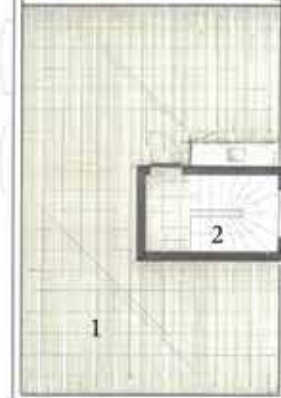
B Çatı Katı
Toplam kullanım alanı: 83 m²

- 1- Teras: 74 m²
- 2- Merdiven boşluğu: 9 m²



C Çatı Katı
Toplam kullanım alanı: 83 m²

- 1- Teras: 74 m²
- 2- Merdiven boşluğu: 9 m²







İnş. Müh. Latif Özkan

1955 yılında İzmir'de doğdu. Ege Üniversitesi'nden 1976 yılında inşaat müh. olarak mezun oldu. Şantiye şefi, proje müdürü, genel koordinatör, yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak yüzbinlerce m² inşaatla hizmet verdi. 2007 yılında oğlu Serkan Özkan ile birlikte Arctek Mimarlık Ltd. Şti.'yi kurdu.



Mimar Serkan Özkan

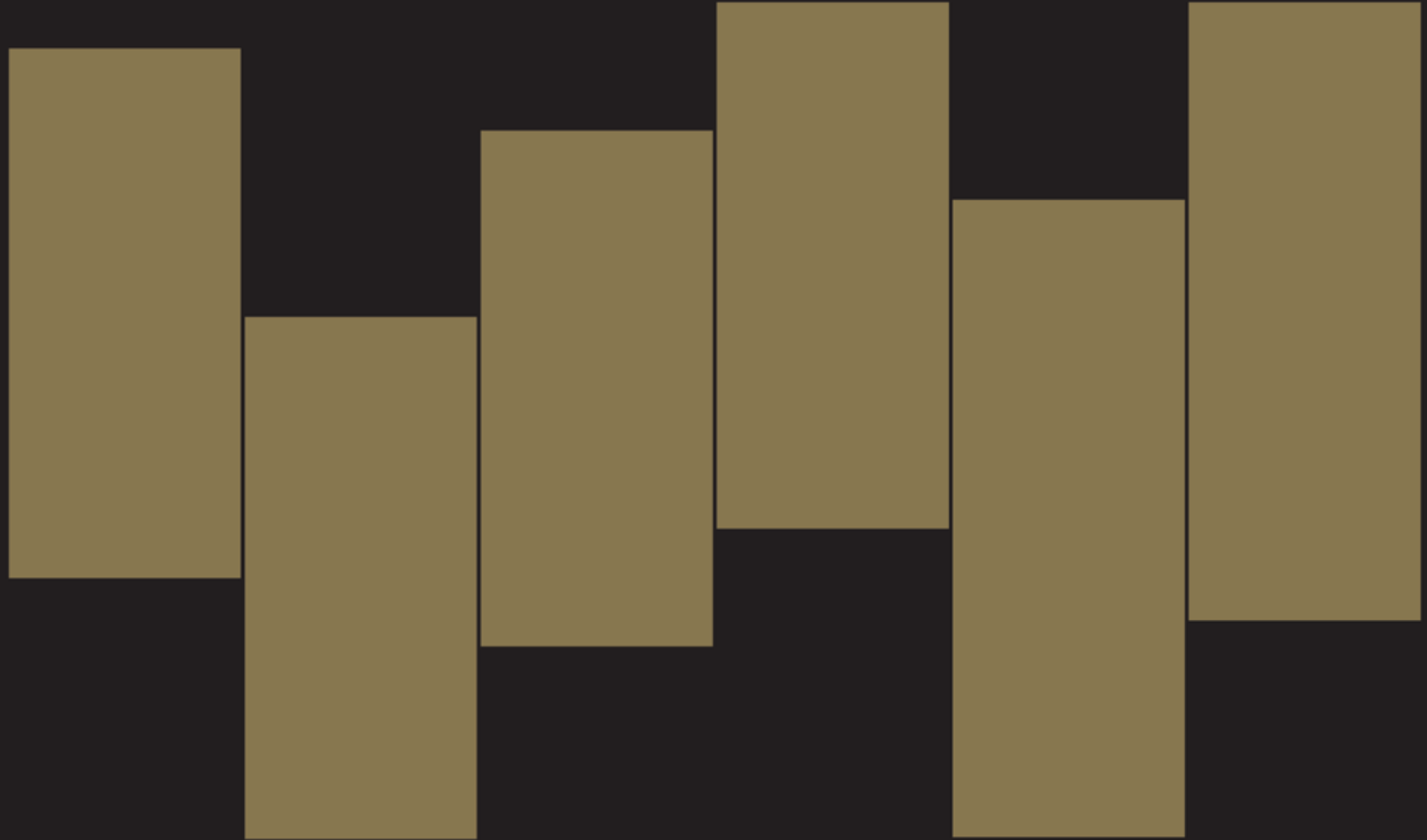
1981 yılında İzmir'de doğdu. ODTÜ Mimarlık Fakültesi'ni şeref öğrencisi ünvanıyla 2004 yılında bitirdi. Aynı yıl kurduğu serbest mimarlık ofisinde İzmir ve çevresinde birçok projede, proje müellifi ve kontrolör olarak hizmet verdi. 2007 yılında kurduğu ve halen yatırımcı olarak görev aldığı Arctek Mimarlık Ltd. Şti.'nde mesleki faaliyetlerini sürdürmektedir.



Sizler için en iyilerini seçtik...







A R C T E K



Meltem Sokak No: 2 Sahilevleri - Narlıdere İzmir

Ofis Tel & Fax: +90 232 239 0770

Ofis GSM: +90 530 664 4557

www.arctekmimarlik.com • info@arctekmimarlik.com