

ARCTEK®

M I M A R L I K



ARCTEK VISTA
5 deluxe villa



İzmir'in batısında müstakil ev sahibi olmak bir ayrıcalıktır. Bu ayrıcalığa en iyi alternatif ise Çeşme, Seferihisar, Kuşadası gibi tatil yörelerine ve İzmir'in en iyi özel okullarına yakınlığıyla, otoban ulaşım kolaylığıyla ve ticari hareketliliğiyle Güzelbahçe Yelki oldu son seneler. Villalar ile 5 katlı yapılaşmanın güzel bir şekilde harmanlandığı imar planıyla hem lüks konut ihtiyacına hem de cafe, pastane, market ihtiyacına yepyeni bir soluk getirmiş oldu. Son zamanlar İzmir'de müstakil ev sahibi olmak isteyenlerin ilk durağı haline geldi.

Bu arayışa ARCTEK VISTA ismiyle 5 adet tam müstakil ve havuzlu villa ile cevap verecek bir proje hazırladık. Her biri 500 m² arsa payına ve net 230 m² lik kullanım alanına sahip yeni projemizde tüm ihtiyaçlarınıza yanıt bulabileceksiniz. Şehrin içinde doğanın huzur veren enerjisiyle güne başlamanın tam karşılığını bulmak istiyorsanız iletişime geçiniz.





- ✓ Asansör
- ✓ EAE akıllı Ev Sistemi
- ✓ Otomasyona Entegre Güvenlik Sistemi
- ✓ Wavin Yerden Isıtma
- ✓ Schüco PVC Doğrama
- ✓ Mitsubishi Electric Merkezi Klima
- ✓ Zip Perde
- ✓ Villeroy&Boch Seramik
- ✓ Grohe Batarya Grubu
- ✓ Vitra Gömme Rezervuar
- ✓ Özel Tasarım Porselen Vitrifiye Ürünleri
- ✓ Masif Kaplama ve Lake Mobilyalar
- ✓ Doğal Traverten Cephe Kaplama
- ✓ Teak Compact Cephe Kaplama
- ✓ Ankastre Ürünler
- ✓ Kenet Çatı
- ✓ Müstakil Yüzme Havuzu
- ✓ Müstakil Otopark



BODRUM KAT PLANI



1 Hol.....	7,16m ²
2 Asansör.....	3,23 m ²
3 Banyo.....	2,61 m ²
4 Oda.....	12,10 m ²
5 Salon.....	30,80 m ²
Kapalı Alan.....	72,82 m²
Brüt Alan.....	72,82 m²

ZEMİN KAT PLANI



1 Hol.....	7,16m ²
2 Asansör.....	3,23 m ²
3 Banyo.....	2,61 m ²
4 Mutfak.....	12,00 m ²
5 Salon.....	30,80 m ²
Kapalı Alan.....	72,82 m²
Brüt Alan.....	72,82 m²

1. KAT PLANI



1 Hol.....	11,21 m ²
2 Asansör.....	41,12 m ²
3 Banyo.....	4,59 m ²
4 Oda.....	13,65 m ²
5 E. Banyo.....	4,78 m ²
6 E. Oda.....	18,43 m ²
7 Oda.....	10,96 m ²
Kapalı Alan.....	84,66 m²
8 Balkon.....	5,52 m ²
9 Balkon.....	2,50 m ²
10 Balkon.....	4,44 m ²
Brüt Alan.....	97,13 m²

ARCTEK VİSTA

5 deluxe villa

VAZİYET PLANI



1 No'lu Villaya Ait Arsa Alanı :	501,5 m ²
2 No'lu Ait Arsa Alanı :	451,3 m ²
3 No'lu Villaya Ait Arsa Alanı :	460,3 m ²
4 No'lu Villaya Ait Arsa Alanı :	454,4 m ²
1927 Ada 2 No'lu Parsel Alanı :	1868,25 m ²
5 No'lu Villaya Ait Arsa Alanı :	500 m ²
1927 Ada 3 No'lu Parsel Alanı :	500 m ²
Toplam Arsa Alanı :	2368,2 m²



Arctek Mimarlık, uygulama sırasında proje müellifinin seçimi ve/veya tedarik imkanları, mevzuat doğrultusunda malzeme, marka, modellerde ve planlarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı

0232 **239 07 70**

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satış Ofisi

