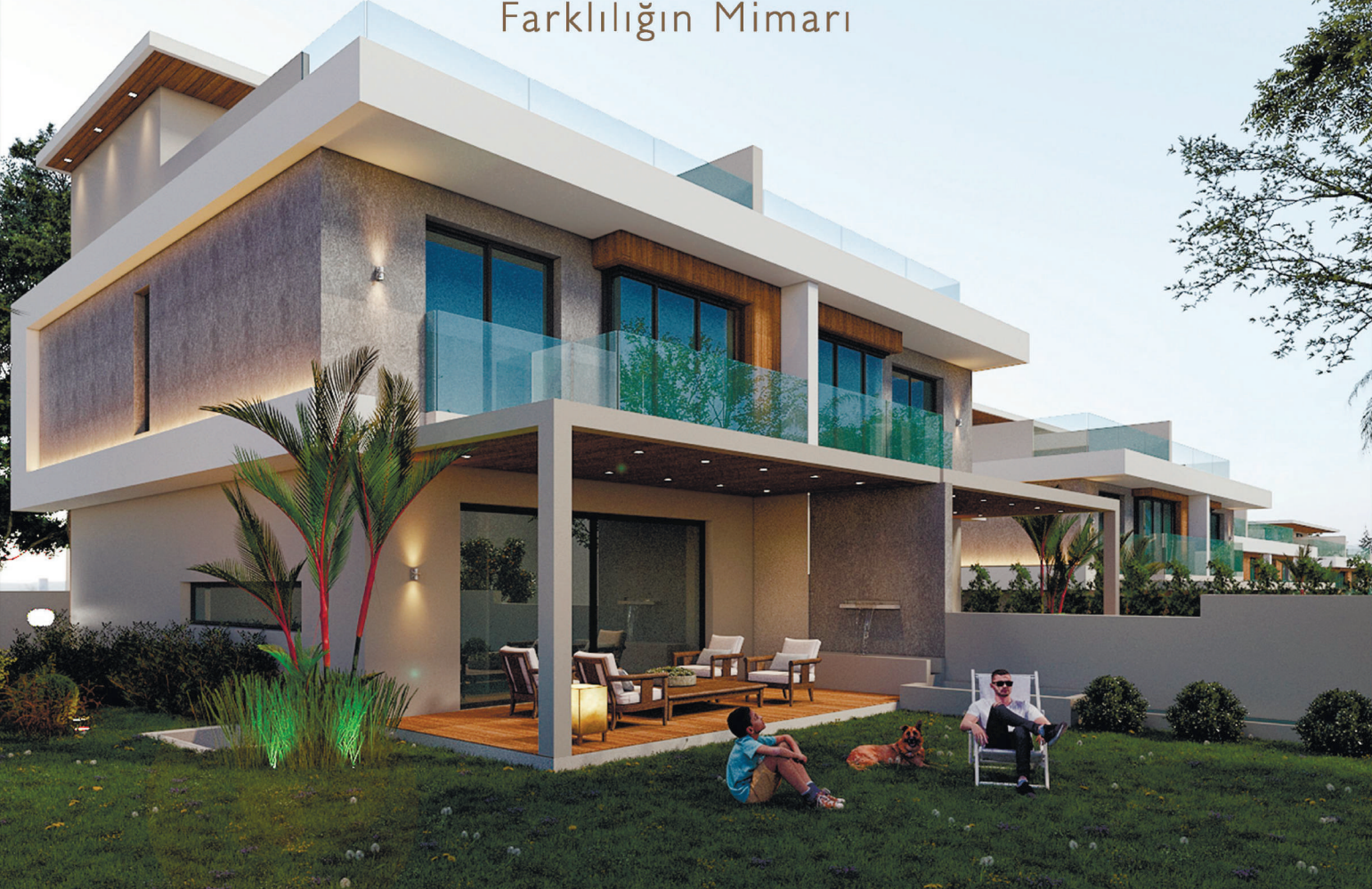


ARCTEK®  
M İ M A R L I K  
Farklılığın Mimarı



SELİM LIFE

ÇEŞMEALTI



İzmir'de yaz kış keyifle yaşanan; yazın muhteşem koyların, kumsalların tadının çıkarıldığı kişin saygın komşular ile güvenli şekilde yaşam imkânı sunan şehre en yakın nokta Urla Çeşmealtı'dır. Yazlık aramazsın, evinin önünden denize girersin, şehir merkezinde çalışıyorsan yarım saatte işyerinde olursun. Hele bahçen varsa ve o bahçe de yalnız sana aitse, müstakil ise evin, senden mutlusu yoktur bu şehirde.

Şimdi ise bu mutluluk Çeşmealtı Mavi Plaj'da yapımına başlayacağımız SELIMLIFE ile ARCTEK kalitesiyle buluşuyor. 270 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahip 5+1 9 adet Deluxe Villadan oluşan yeni projemizde hayatınızı kolaylaştıran, yaşam kalitenizi arttıran tüm detaylar düşünüldü, size de İzmir'li olmanın, Çeşmealtı'nda yaşamanın tadını çıkarmak kaldı...





TİPA ZEMİN KAT

SELİMİLİFE



TİPB ZEMİN KAT

SELİMİLİFE



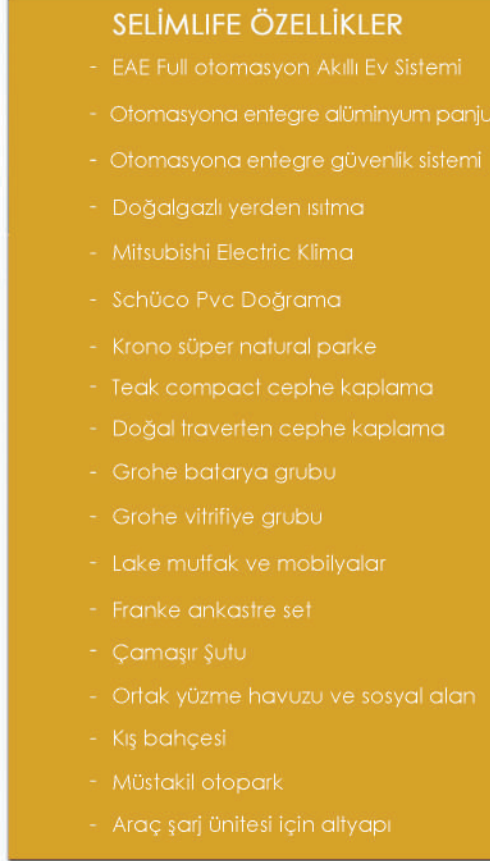
TİPB ZEMİN KAT

SELİMİLİFE



TİPA ZEMİN KAT

SELİMİLİFE



TİPB ZEMİN KAT

SELİMİLİFE



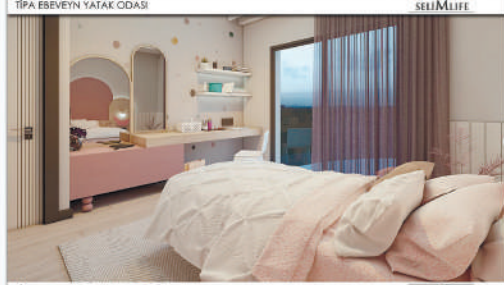
TİPA EBVEYN YATAK ODASI

SELİMİLİFE



TİPB ÇOCUK ODASI

SELİMİLİFE



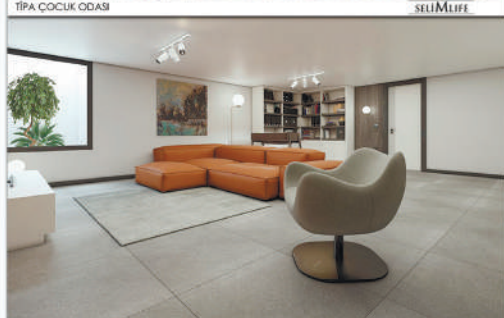
TİPA ÇOCUK ODASI

SELİMİLİFE



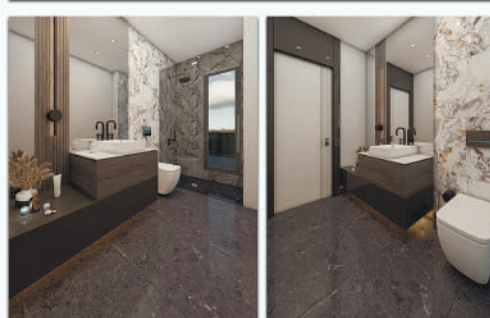
TİPB GENEL BANYO

SELİMİLİFE



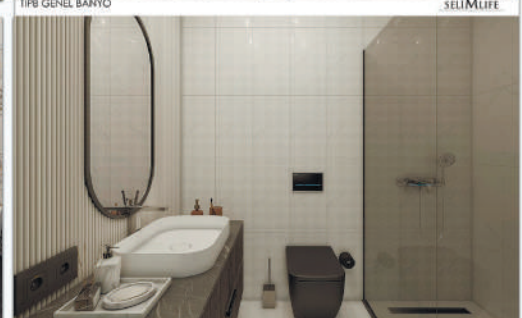
TİPA BODURUM KAT

SELİMİLİFE



TİPA GENEL BANYO

SELİMİLİFE



TİPA EBVEYN BANYOSU

SELİMİLİFE

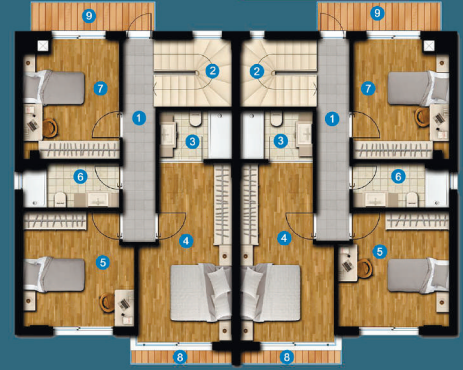
# TİP A [4+1]

## BODRUM KAT



1 Çamaşılık.....	9.17 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.63 m <sup>2</sup>
3 Hobi Odası.....	52.20 m <sup>2</sup>
4 Kuranglez.....	3.15 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	71.15 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	71.15 m <sup>2</sup>

## 1. KAT



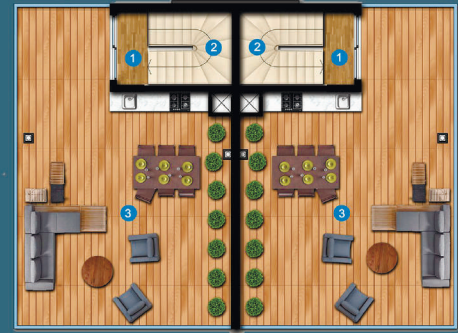
1 Hol.....	8.26 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.76 m <sup>2</sup>
3 E. Banyo.....	4.48 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası.....	18.80 m <sup>2</sup>
5 Oda .....	15.90 m <sup>2</sup>
6 Banyo.....	5.50 m <sup>2</sup>
7 Oda.....	15.05 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	74.75 m <sup>2</sup>
8 Balkon.....	1.75 m <sup>2</sup>
9 Balkon.....	4.15 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	80.65 m <sup>2</sup>

## ZEMİN KAT



1 Giriş Holü.....	5.36 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.76 m <sup>2</sup>
3 Wc.....	5.22 m <sup>2</sup>
4 Salon&Mutfak.....	50.66 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	68.00 m <sup>2</sup>
5 Teras.....	20.40 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	88.40 m <sup>2</sup>

## ÇATI KATI

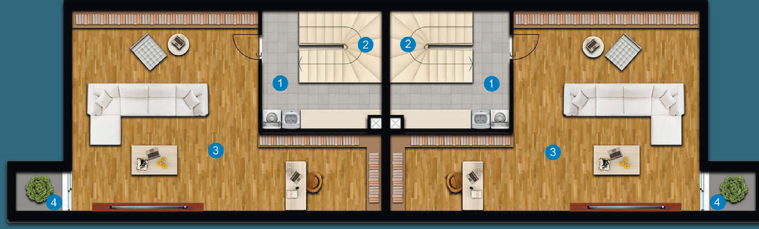


1 Hol.....	3.15 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	7.25 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	10.40 m <sup>2</sup>
3 Çatı Terası.....	57.60 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	68.00 m <sup>2</sup>

### Tip A Genel Toplam

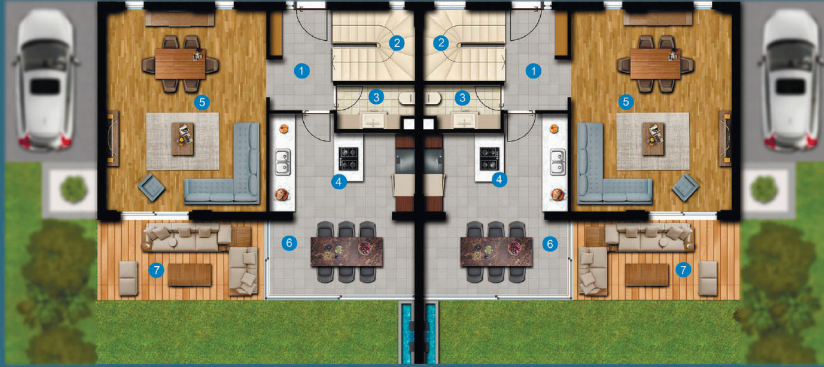
Kapalı Alan.....	224.30 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	250.60 m <sup>2</sup>
Çatı Terası Dahil Brüt Alan.....	308.20 m <sup>2</sup>

# TİP B [4+1]



## BODRUM KAT

1 Çamaşılık.....	9.17 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.63 m <sup>2</sup>
3 Hobi Odası.....	52.20 m <sup>2</sup>
4 Kuranglez.....	3.15 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	71.15 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	71.15 m <sup>2</sup>



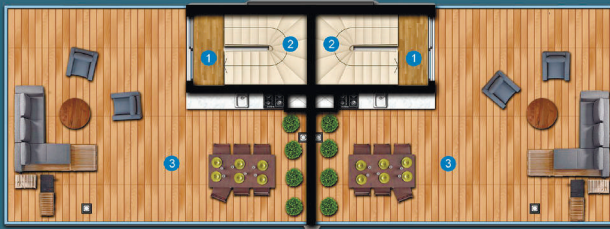
## ZEMİN KAT

1 Giriş Holü.....	7.11 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.76 m <sup>2</sup>
3 Wc.....	3.90 m <sup>2</sup>
4 Mutfak.....	14.18 m <sup>2</sup>
5 Salon.....	36.05 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	68.00 m <sup>2</sup>
6 Kiş Bahçesi.....	11.75 m <sup>2</sup>
7 Teras.....	13.25 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	93.00 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

1 Hol.....	7.44 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6.76 m <sup>2</sup>
3 Oda.....	15.21 m <sup>2</sup>
4 Oda.....	14.76 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası .....	20.20 m <sup>2</sup>
6 E.Banyo.....	5.52 m <sup>2</sup>
7 Banyo.....	4.86 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	74.75 m <sup>2</sup>
8 Balkon.....	1.90 m <sup>2</sup>
9 Balkon.....	7.35 m <sup>2</sup>
10 Çiçeklik.....	0.65 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	84.65 m <sup>2</sup>



## ÇATI KATI

1 Hol.....	3.15 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	7.25 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	10.40 m <sup>2</sup>
3 Çatı Terası.....	54.20 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	64.60 m <sup>2</sup>

## Tip B Genel Toplam

Kapalı Alan.....	224,30 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	259,20 m <sup>2</sup>
Çatı Terası Dahil Brüt Alan.....	313,40 m <sup>2</sup>

# TİP C [4+1]

## BODRUM KAT



1 Çamaşırılık.....	9,17 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6,63 m <sup>2</sup>
3 Hobi Odası.....	52,20 m <sup>2</sup>
4 Kuranglez.....	3,15 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	71,15 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	71,15 m <sup>2</sup>

## 1. KAT



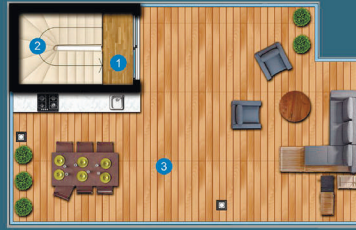
1 Hol.....	7,44 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6,76 m <sup>2</sup>
3 Oda.....	15,21 m <sup>2</sup>
4 Oda.....	14,76 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası .....	20,20 m <sup>2</sup>
6 E.Banyo.....	5,52 m <sup>2</sup>
7 Banyo.....	4,86 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	74,75 m <sup>2</sup>
8 Balkon.....	1,90 m <sup>2</sup>
9 Balkon.....	7,35 m <sup>2</sup>
10 Çiçeklik.....	0,65 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	84,65 m <sup>2</sup>

## ZEMİN KAT



1 Giriş Holü.....	7,11 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	6,76 m <sup>2</sup>
3 Wc.....	3,90 m <sup>2</sup>
4 Mutfak.....	14,18 m <sup>2</sup>
5 Salon.....	36,05 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	68,00 m <sup>2</sup>
6 Kış Bahçesi.....	11,75 m <sup>2</sup>
7 Teras.....	13,25 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	93,00 m <sup>2</sup>

## ÇATI KATI

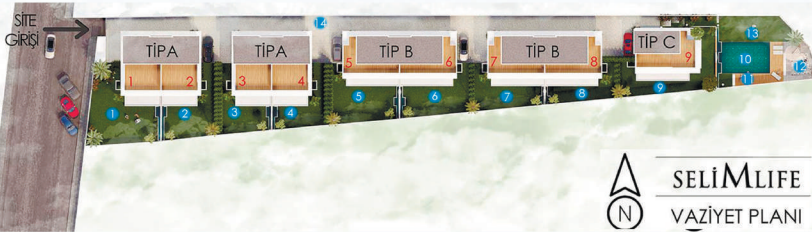


1 Hol.....	3,15 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	7,25 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan.....	10,40 m <sup>2</sup>
3 Çatı Terası.....	54,20 m <sup>2</sup>
Brüt Alan .....	64,60 m <sup>2</sup>

### Tip C Genel Toplam

Kapalı Alan.....	224,30 m <sup>2</sup>
Brüt Alan.....	259,20 m <sup>2</sup>
Çatı Terası Dahil B. A.....	313,40 m <sup>2</sup>

## VAZİYET PLANI



SELİM LİFE  
VAZİYET PLANI

1 Tip A1 Arsa Alanı.....	262,00 m <sup>2</sup>	9 Tip C Arsa Alanı.....	222,00 m <sup>2</sup>
2 Tip A2 Arsa Alanı.....	197,00 m <sup>2</sup>	10 Ortak Havuz Alanı.....	62,00 m <sup>2</sup>
3 Tip A3 Arsa Alanı.....	187,00 m <sup>2</sup>	11 Güneşlenme Terası.....	38,70 m <sup>2</sup>
4 Tip A4 Arsa Alanı.....	177,00 m <sup>2</sup>	12 Oturma Alanı.....	45,00 m <sup>2</sup>
5 Tip B1 Arsa Alanı.....	217,00 m <sup>2</sup>	13 Ortak Bahçe.....	100,50 m <sup>2</sup>
6 Tip B2 Arsa Alanı.....	201,00 m <sup>2</sup>	14 Yol.....	400,00 m <sup>2</sup>
7 Tip B3 Arsa Alanı.....	183,00 m <sup>2</sup>		
8 Tip B4 Arsa Alanı.....	166,00 m <sup>2</sup>	Arsa Alanı.....	2457,00 m <sup>2</sup>

ARCTEK®  
MİMARLIK  
Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR  
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satış Ofisi

