

ARCTEK®

M İ M A R L I K



ARCTEK
NATURA

YELKİ
2024



ARCTEK NATURA, İzmir'in Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi'nin en sakin ve doğayla iç içe konumunda yer almaktadır. Batısında uzanan yüzlerce metre tarım arazileri ve zeytin bahçeleri ile şehrin çok uzağında hissettiren bir konuma sahip olmasıyla birlikte, İzmir'in en çok tercih edilen özel okullarına yakınlığıyla da vazgeçilmez değere sahip.



Eski mahalle kültürümüzde olduğu gibi çocuğunuzun yürüyerek okula gidebileceği, sokakta güvenle oynayabileceği, evcil hayvanını gezdirebileceği, komşularla bahçenin ve havuzun, içilen bir yudum kahvenin tadını çıkarabileceğiniz; hem de tüm bunları toplu ulaşım, market, cafe, restoran gibi ihtiyaçlarınıza çok yakın mesafede elde edebileceğiniz özel bir projeden söz ediyoruz.

Toplam 2.480 m² yüzölçüme sahip arsa içerisinde net 264 m², brüt 310 m² kullanım alanına sahip, iç bahçesi, müstakil yüzme havuzu, modern mimari öğeleri, kaliteli malzeme anlayışı ile sizlere prestijli bir yaşam vadeden 5 villadan birine sahip olmak için iletişime geçiniz.



NATURA ÖZELLİKLER

- Müstakil Yüzme Havuzu
- İç Bahçe
- EAE Akıllı Ev Sistemi
- Otomasyona Entegre
- Güvenlik Sistemi
- Lamine Parke
- Tavan tipi merkezi klima
- Doğalgazlı Yerden ısıtma
- Alüminyum Doğrama
- Zip Perde
- Villeroy & Boch Seramik
- Grohe Batarya Grubu
- Grohe Gömme Rezervuar
- Geberit Vitrifiye Ürünleri
- Özel Tasarım Mobilyalar
- Ankastre ürünler
- Otopark
- Hunter Otomatik Sulama
- AC Tip Araç Şarj Ünitesi





Bodrum Kat Planı

1 Salon&Mutfak	41m ²
2 Oda	17m ²
3 Çamaşır Odası	7 m ²
4 Hol	8,5 m ²
5 Merdiven Alanı	6,5 m ²

6 Banyo	3,5 m ²
7 Asansör	5 m ²
8 Kuranglez	3,5 m ²
Kapalı Alan	92 m²
Brüt Alan	92 m²



Zemin Kat Planı

1 Salon	39m ²
2 Mutfak	16m ²
3 İç Bahçe	9 m ²
4 Hol	9,5 m ²
5 Asansör	5 m ²
6 Merdiven Alanı	6 m ²

7 Wc	5 m ²
8 Kuranglez	3,5 m ²
Kapalı Alan	89,5 m²
9 Giriş	6,5 m ²
10 Teras	25 m ²
Brüt Alan	121 m²



1. Kat Planı

1 Ebv. Yatak Odası ..	25,5m ²
2 Oda	15,5 m ²
3 Oda	16,5 m ²
4 Galerî	9 m ²
5 Hol	10 m ²
6 Asansör	5 m ²

7 Ebv Banyo	7,5 m ²
8 Merdiven Alanı.....	6 m ²
9 Ortak Banyo.....	5,5 m ²
Kapalı Alan	100,5 m²
10 Balkon	5 m ²
Brüt Alan	105,5 m²

Bodrum Kat Planı



1 Salon&Mutfak	41m ²
2 Kuranglez	4 m ²
3 Oda	17,5 m ²
4 Çamaşır Odası	6,5 m ²
5 Hol	8,5 m ²

6 Banyo	4,5 m ²
7 Merdiven Alanı	6,9 m ²
Kapalı Alan	89 m²
Brüt Alan	89 m²

Zemin Kat Planı



1 Salon.....	38,5m ²
2 Mutfak	16,5 m ²
3 İç Bahçe	9 m ²
4 Hol	9,5 m ²
5 Merdiven Alanı	6,9 m ²

6 Wc	5 m ²
Kapalı Alan	85,5 m²
7 Giriş	5 m ²
8 Teras	25 m ²
Brüt Alan	115,5 m²

1. Kat Planı



1 Oda	17m ²
2 Galeri	9 m ²
3 Oda	16 m ²
4 Ebv Yatak Odası.....	25 m ²
5 Ebv Banyo	8,5 m ²
6 Hol	10 m ²

7 Merdiven Alanı.....	6,5 m ²
8 Ortak Banyo.....	6,5 m ²
Kapalı Alan	98,5 m²
9 Balkon	5 m ²
Brüt Alan	103,5 m²



Bodrum Kat Planı

- 1 Salon&Mutfak36m²
- 2 Çamaşır Odası 4,75 m²
- 3 Kuranglez 3,5 m²
- 4 Oda 16,5 m²
- 5 Banyo 4,5 m²

- 6 Hol 10 m²
- 7 Merdiven Alanı 7 m²
- Kapalı Alan 83 m²**
- Brüt Alan 83 m²**



Zemin Kat Planı

- 1 Salon36m²
- 2 Merdiven Alanı.....7m²
- 3 Hol 9 m²
- 4 İç Bahçe 9 m²
- 5 Wc 6 m²

- 6 Mutfak 15 m²
- Kapalı Alan 82 m²**
- 7 Giriş 8,5 m²
- 8 Teras 25,5 m²
- Brüt Alan 116 m²**



1. Kat Planı

- 1 Ebv. Yatak Odası .. 23,5m²
- 2 Oda15,5 m²
- 3 Oda16 m²
- 4 Galeri 9 m²
- 5 Ortak Banyo..... 6 m²
- 6 Hol 9,5 m²

- 7 Merdiven Alanı..... 7 m²
- 8 Ebv Banyo..... 5,5 m²
- Kapalı Alan 92 m²**
- 9 Balkon 3,5 m²
- Brüt Alan 95,5 m²**



SİTE VAZİYET PLANI

2797 Ada 4 Parsel

A Blok

1 No'lu Villa Arsa Alanı	523 m ²
2 No'lu Villa Arsa Alanı	522,15 m ²
Toplam Alan	1045,15 m ²

B Blok

3 No'lu Villa Arsa Alanı	513,3 m ²
Toplam Alan	513,3 m ²
Toplam Parsel Alanı	1558,45 m ²

2796 Ada 5 Parsel

C Blok

1 No'lu Villa Arsa Alanı	460,23 m ²
2 No'lu Villa Arsa Alanı	462 m ²
Toplam Alan	922,23 m ²

Toplam Parsel Alanı

TOPLAM ARSA ALANI 2480,68 m²



ARCTEK
NATURA

YELKİ
2024

Arctek Mimarlık, uygulama sırasında proje müellifinin seçimi ve/veya tedarik imkanları, mevzuat doğrultusunda malzeme, marka, modellerde ve planlarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ARCTEK®
MİMARLIK
Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satis Ofisi

