

ARCTEK®

M İ M A R L I K

Farklılığın Mimarı



ARCTEK®
boutique





Çeşme'nin geleneksel mimarisi ile modern kimliğini harmanlayarak tasarladığımız **ARTEK BOUTIQUE** eşsiz konumu ve tasarımı ile ayrıcalıklı bir konaklama yapısını sizlerin beğenisine sunuyor. **ARTEK BOUTIQUE** 5 adet odası bahçeli, 4 adet odası balkonlu olmak üzere bünyesinde toplam 13 oda barındırıyor. Zemin katta bulunan geniş bahçeli odaları ile konaklayıcısına bir otelden çok ev müstakil hissiyatını sunmayı hedefliyor. Ayrıca bir otel için gerekli olan mutfak, bulaşıkhanesi, depo, personel odası vb. gibi tüm teknik alanlar yapının bodrum katında çözümlenerek müşterilerin kullanım alanlarından koparılmıştır. 410 m²'lik ortak kullanıma ait arka bahçesinde yüzme havuzu, güneşlenme terası ve lobi alanı ile bağlantılı teras bulunmaktadır. 930 m² alana sahip arsamızda, 610 m² kapalı alan, 672 m² brüt alan bulunmaktadır. **ARTEK BOUTIQUE** projesi şimdiden Çeşme'nin yıldızı olmaya aday. Siz de bu özel projede yer almak için vakit kaybetmeden bizimle iletişime geçin.



BODRUM KAT PLANI



1- Bulaşıkhanesi.....	26,66 m ²	7- Soğuk Hava Deposu.....	22,2 m ²
2- Personel Banyo.....	25,4 m ²	8- Merdiven.....	8,27 m ²
3- Erkek Giyinme Odası.....	25,8 m ²	9- Genel Depo.....	60,11 m ²
4- Kadın Giyinme Odası.....	24 m ²	10- Personel Wc.....	5,2 m ²
5- Servis Holü.....	18,20 m ²	11- Kuranglez.....	4,25 m ²
6- Mutfak.....	56,30 m ²	Kapalı Alan.....	216,55 m²
		Brüt Alan.....	216,55 m²

ZEMİN KAT PLANI



1- 1 No'lu Oda.....	25,8 m ²	8- Arka Teras.....	17,83 m ²
2- 2 No'lu Oda.....	25,4 m ²	9- 5 No'lu Odaya Ait Teras.....	11,37 m ²
3- 3 No'lu Oda.....	25,8 m ²	Brüt Alan.....	215,2 m²
4- 4 No'lu Oda.....	24 m ²	1 No'lu Odaya Ait Bahçe.....	25,7 m ²
5- 5 No'lu Oda.....	25,78 m ²	2 No'lu Odaya Ait Bahçe.....	25,40 m ²
6- Resepsiyon.....	48 m ²	3 No'lu Odaya Ait Bahçe.....	93,7 m ²
7- Merdiven.....	11,22 m ²	4 No'lu Odaya Ait Bahçe.....	25,9 m ²
Kapalı Alan.....	186 m²	5 No'lu Odaya Ait Bahçe.....	26,1 m ²

1. KAT PLANI



6- 6 No'lu Oda.....	22,7 m ²	14- Hol.....	23,22 m ²
7- 7 No'lu Oda.....	22,7 m ²	15- Merdiven.....	7,3 m ²
8- 8 No'lu Oda.....	24 m ²	Kapalı Alan.....	208 m²
9- 9 No'lu Oda.....	23,6 m ²	16- 6 No'lu Odaya Ait Balkon.....	8 m ²
10- 10 No'lu Oda.....	23,6 m ²	17- 7 No'lu Odaya Ait Balkon.....	8 m ²
11- 11 No'lu Oda.....	18,4 m ²	18- 8 No'lu Odaya Ait Balkon.....	8 m ²
12- 12 No'lu Oda.....	24,7 m ²	19- 13 No'lu Odaya Ait Balkon.....	8,75 m ²
13- 13 No'lu Oda.....	17,8 m ²	Brüt Alan.....	240,75 m²

VAZİYET PLANI



Arka Bahçe.....	410 m ²
Yan Bahçe-Giriş.....	101,5 m ²
Toplam Kapalı Alan.....	610,55 m²
Toplam Brüt Alan.....	672,25 m²
Toplam Arsa Alanı.....	929,74 m²

*boutique**Çesme'nin en gözde yerinde...*

Ilıca'nın tam kalbinde, Ilıca plajına, otagara, market ve restoranlara yürüme mesafesinde bulunan **ARCTEK BOUTIQUE**, 920 m² arsa alana, 215 m² Bodrum kat, 215 m² Zemin kat, 240 m² Birinci kat olmak üzere brüt 670 m² kullanım alanına sahiptir. Toplamda 18 adet her biri brüt 25'şer m² olan, içinde mutfak nişi ve banyosu bulunabilecek şekilde oda yerleşimine uygun bir butik otel olarak planlanmıştır.



ARCTEK®

M İ M A R L I K

Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR

info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satış Ofisi

