

ARCTEK®

M İ M A R L I K

Farklılığın Mimarı



FLORYAVILLA  
GÜZELBAHÇE

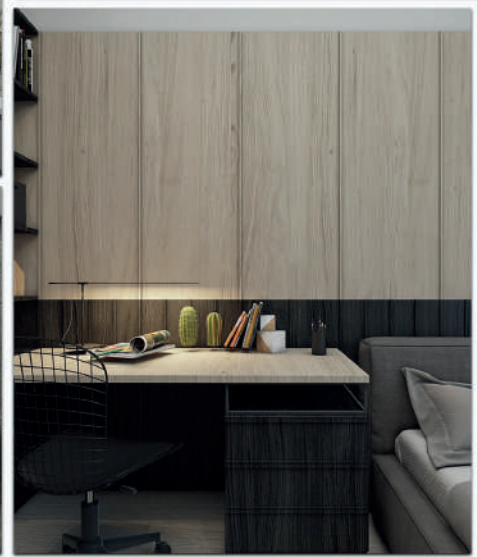


Güzelbahçe Maltepe'de salgın süreciyle birlikte değeri daha da anlaşılmiş olan "bahçe" ihtiyacına fazlasıyla cevap verecek 3 dönüm arsa içerisinde konumlandırılmış 330m<sup>2</sup> brüt alana sahip 5 oda 1 salondan oluşan yeni projemiz FLORYA VİLLA sizi bu ayrıcalığa taşımak için tasarım ekibimiz tarafından özenle hazırlandı. Müstakil yüzme havuzu, havuz başı kiş bahçesi, havuz barı, kapalı özel otoparkı, iç bahçesi ve muhteşem peyzajı ile "Malikâne" tabirinin hakkını sonuna kadar veren bir eve sahip olmak için acele edin.



## FLORYA VİLLA ÖZELLİKLER

- Müstakil Yüzme Havuzu
- Havuz bar ve kış bahçesi
- Süs havuzu
- Kapalı Otopark
- 24 Saat Güvenlik
- Karşılama Birimi
- Berker Akıllı Ev Sistemleri
- Tavan tipi merkezi klima
- Yerden ısıtma
- Lamine parke
- Alüminyum Doğrama
- Otomatik panjur
- Villeroy & Boch Seramik
- Grohe batarya grubu
- Geberit vitrifiye ürünleri
- Masif kaplama mutfak
- Ankastrer ürünler
- Yale Elektronik Kilit



## VAZİYET PLANI



1 KARŞILAMA ALANI.....	7,50 m <sup>2</sup>
2 HAVUZ BAR .....	35,00 m <sup>2</sup>
3 GÜNEŞLENME TERASI .....	54,00 m <sup>2</sup>
4 HAVUZ.....	54,00 m <sup>2</sup>
5 OTURMA ALANI.....	22,00 m <sup>2</sup>
6 BİNA .....	
7 KAPALI OTOPARK.....	26,00 m <sup>2</sup>
8 MEYVE BAHÇESİ .....	
<b>TOPLAM ARSA ALANI.....</b>	<b>3000 m<sup>2</sup></b>

## ZEMİN KAT PLANI



1 Antre.....	19,15 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	7,40 m <sup>2</sup>
3 Mutfak.....	27,95 m <sup>2</sup>
4 Salon.....	55,30 m <sup>2</sup>
5 Wc.....	5,40 m <sup>2</sup>
6 Oda.....	17,50 m <sup>2</sup>
7 Banyo.....	4,90 m <sup>2</sup>
<b>Kapalı Alan.....</b>	<b>137,60 m<sup>2</sup></b>
8 Giriş Terası.....	22,00 m <sup>2</sup>
9 Teras.....	20,40 m <sup>2</sup>
10 İç Bahçe.....	21,50 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan.....</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>

## 1. KAT PLANI



1 Antre.....	12,95 m <sup>2</sup>
2 Merdiven.....	5,96 m <sup>2</sup>
3 Oda.....	14,25 m <sup>2</sup>
4 Banyo.....	5,59 m <sup>2</sup>
5 Oda.....	18,80 m <sup>2</sup>
6 Oda.....	31,04 m <sup>2</sup>
7 E. Banyo.....	5,39 m <sup>2</sup>
8 Oda.....	15,89 m <sup>2</sup>
9 Banyo.....	4,58 m <sup>2</sup>
<b>Kapalı Alan.....</b>	<b>114,15 m<sup>2</sup></b>
10 Teras.....	2,50 m <sup>2</sup>
11 Teras.....	26,50 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan.....</b>	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Toplam</b>	
<b>Kapalı Alan.....</b>	<b>251,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan.....</b>	<b>351,50 m<sup>2</sup></b>

**ARCTEK**<sup>®</sup>  
MİMARLIK  
Farklılığın Mimarı

0232 **239 07 70**

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR  
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

 /arctekmimarlik

 /ArctekMimarlik



Satış Ofisi

